

Apartament 1 camera, terasa generoasa, 37 mp, zona Iulius Mall

ID: 99740AV
Ultima actualizare: 19.10.2023

Cartier: Gheorgheni
Zona: Iulius Mall

Pret/mp: 3.007€
Rata lunara: 566,34 €

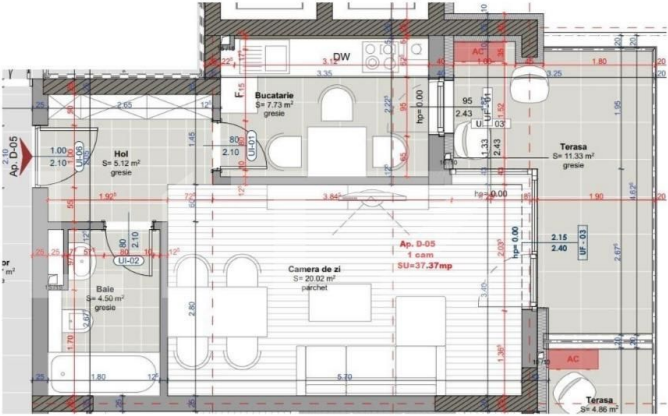
111.250€

Suprafete utile:

Hol	5.12 mp
Bucătărie	7.73 mp
Baie	4.50 mp
Camera de zi	20.02 mp
Total	37.37 mp
Terasă	11.33 mp

PREȚ 111 250 € + TVA 5%

Preț parcare demisol 2:
12 500 € + TVA 5%



Persoana de contact

Marius Cristea
Expert Broker Partner

+4 0264 333 777
office@blitz.ro

Contact agentie

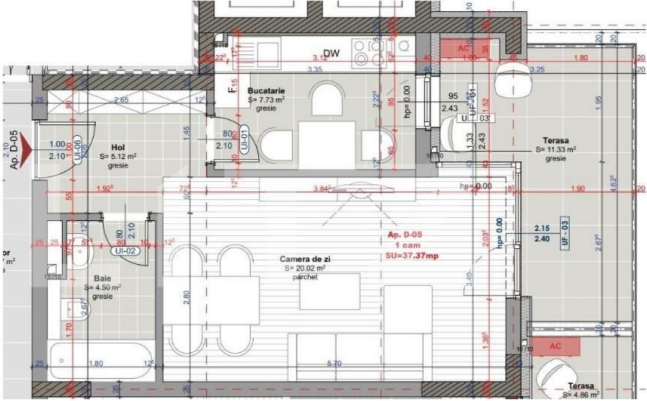
Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro
Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Suprafete utile:

Hol	5.12 mp
Bucătărie	7.73 mp
Baie	4.50 mp
Camera de zi	20.02 mp
Total	37.37 mp
Terasă	11.33 mp

PREȚ 111 250 € + TVA 5%

Preț parcare demisol 2:
12 500 € + TVA 5%



Caracteristici

Numar camere: Garsonieră
Suprafata utila: 37.00 mp
Numar bai: 1
Nr balcoane: 0
Etaj: 7 / 10

Nr.locuri parcare: 1
Tip compartimentare: Decomandat
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente
Dotari: Nemobilat
Tip finisaj: Semifinisat
Material constructie: Căărămidă

Descriere oferta

BLITZ va propune spre vanzare un apartament cu 1 camera aflat intr-un ansamblu rezidential nou situat in cartierul Gheorgheni in imediata apropiere de centrul comercial Iulius Mall. Situat la etajul 7 al imobilului, apartamentul are o suprafata utila de 37,37 mp si dispune de o compartimentare moderna, prevazuta astfel: camera de zi spatioasa si luminoasa, bucatarie, baie, hol si o terasa cu suprafata de 11,33 mp. Apartamentele se predau cu urmatoarele finisaje si dotari: 1 strat de glet, șapă, tâmplărie REHAU cu profil format din 7 camere și triplu strat de sticlă, centrală de apartament în condensatie (Buderus), calorifere, ușă la intrarea în apartament, instalațiile electrice, termice și sanitare trase la poziție, în stare de funcționare, senzor de gaz, video interfon, iar terasele se predau complet finisate, fiind prevazute cu placi de granit. In imediata apropiere a imobilului regasim magazine, farmacii, florarii, statii de autobus, centrul comercial Iulius Mall, FSEGA, United Business Center etc. La pretul afisat se adauga TVA de 5%. Avansul minim este de 30%. Optional se poate achizitiona si un loc de parcare la subsolul imobilului, la pretul de 12500 euro + TVA 19%. Pentru mai multe detalii sau o vizionare, nu ezitati sa ne contactati!

Ratingul ofertei

5.0

Parerea Agentului

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 – 19:00 Sambata:
9:00 – 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.