

Garsoniera de 37 mp, terasa, zona Iulius Mall

ID: 99676AV
Ultima actualizare: 24.10.2023

Cartier: Gheorgheni
Zona: Iulius Mall

Pret/mp: 2.785€
Rata lunara: 524,54 €

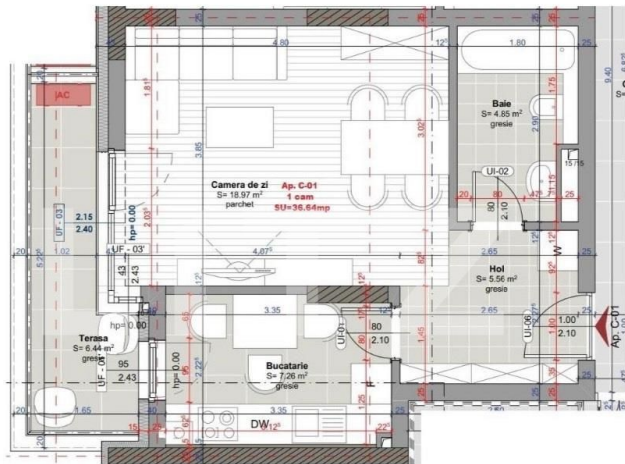
103.038€

Suprafete utile:

Hol	5.56 mp
Bucătărie	7.26 mp
Baie	4.85 mp
Camera de zi	18.97 mp
Total	36.64 mp
Terasă	6.44 mp

PREȚ 103 038 € + TVA 5%

Pret parcare demisol 2:
12 500 € + TVA 5%



Persoana de contact

Doru Catana
Expert Broker Partner

+4 0264 333 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Păinii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Caracteristici

Numar camere: Garsonieră
Suprafata utila: 37.00 mp
Numar bai: 1
Nr balcoane: 0
Etaj: 2 /10

Nr.locuri parcare: 1
Tip compartimentare: Decomandat
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente
Dotari: Nemobilat
Tip finisaj: Semifinisat
Material constructie: Căramidă

Descriere oferta

BLITZ va propune spre vanzare un apartament cu 1 camera aflat intr-un ansamblu rezidential nou situat in cartierul Gheorgheni in imediata apropiere de centrul comercial Iulius Mall. Situat la etajul 2 al imobilului, apartamentul are o suprafata utila de 36,64 mp si dispune de o compartimentare moderna, prevazuta astfel: camera de zi, bucatarie, baie, hol si o terasa cu suprafata de 6,44 mp. Apartamentele se predau cu urmatoarele finisaje si dotari: 1 strat de glet, șapă, tâmplărie REHAU cu profil format din 7 camere și triplu strat de sticlă, centrală de apartament în condensatie (Buderus), calorifere, ușă la intrarea în apartament, instalațiile electrice, termice și sanitare trase la poziție, în stare de funcționare, senzor de gaz, video interfon, iar terasele se predau complet finisate, fiind prevazute cu placi de granit. In imediata apropiere a imobilului regasim magazine, farmacii, florarii, statii de autobus, centrul comercial Iulius Mall, FSEGA, United Business Center etc. La pretul afisat se adauga TVA de 5%. Avansul minim este de 30%. Optional se poate achizitiona si un loc de parcare la subsolul imobilului, la pretul de 22500 euro + TVA 19%. Pentru mai multe detalii sau o vizionare, nu ezitati sa ne contactati!

Ratingul ofertei

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

Apartamentul este ideal atat pentru investitie, cat si pentru o locuinta situata intr-o zona rezidentiala.

Observatii