

# Apartament cu 1 camera, 38,23 mp, balcon, zona Iulius Mall



ID: 96315AV  
Ultima actualizare: 29.02.2024

Cartier: Gheorgheni  
Zona: Iulius Mall

Pret/mp: 2.474€  
Rata lunara: 478,53 €

94.000€



## Persoana de contact

Marius Saplacan  
Expert Broker Partner

+4 0264 333 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

Adresa:  
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painei)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



## Caracteristici

Numar camere: Garsonieră  
Suprafata utila: 38.00 mp  
Numar bai: 1  
Nr balcoane: 1  
Etaj: 6 /6

Nr.locuri parcare: 1  
Tip compartimentare: Semidecomandat  
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente  
Dotari: Nemobilat  
Tip finisaj: Semifinisat  
Material constructie: Beton, Căramidă

# Descriere oferta

Blitz ofera spre vanzare apartament cu 1 camera, 38,23 mp, situat in zona Iulius Mall , intr-un complex premium . Este pozitionat la etajul 6 al unui imobil cu 6 niveluri, compartimentarea apartamentului este semidecomandata, fiind dispusa astfel : living, bucatarie, baie, balcon, hol. Se ofera spre vanzare la stadiul de semifinisat cu sapa autonivelanta, pereti gletuiti, centrala termica proprie, usa metalica la intrare, geamuri tripan tamplarie PVC. Orientarea apartamentului este Vestica . Optional se poate opta pentru un loc de parcare subteran, cu CF separat, contra sumei de 10000euro plus TVA. Apartamentul se poate achizitiona doar cu plata integrala .

## Ratingul ofertei

5.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

## Parerea Agentului

Apartament ideal pentru investitie.

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.