

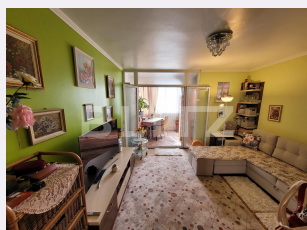
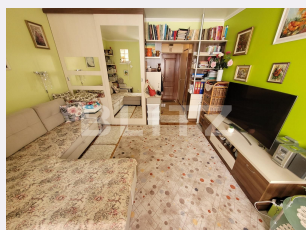
# Garsoniera 32mp, etaj intermediar, zona Mercur

ID: 91151AV  
Ultima actualizare: 05.08.2022

Cartier: Gheorgheni  
Zona: Mercur

Pret/mp: 2.203€  
Rata lunara: 358,90 €

70.500€



## Persoana de contact

Darius Dascal  
Senior Broker - Rezidential  
Vanzari

+4 0264 333 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro  
Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj  
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

## Caracteristici

Numar camere: Garsoniera  
Suprafata utila: 32.00 mp  
Numar bai: 1  
Nr balcoane: 1  
Etaj: 6 /10

Nr.locuri parcare: 0  
Tip compartimentare: Semidecomandat  
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente  
Dotari: Mobilat/utilat  
Tip finisaj: Finisat  
Material constructie: Beton, Căramidă

# Descriere oferta

Blitz intermediaza in exclusivitatea vanzarea unei proprietati de 32mp, in cartierul Gheorgheni, zona Mercur. Garsoniera este situata la etajul 6 intr-un bloc pe 10 niveluri, avand o compartimentare semidecomandata, gandita astfel: hol la intrare, baie complet utilata, 2 spatii de depozitare, dormitor si bucatarie cu zona de luat masa. Se vinde complet utilata si mobilata, exact cum reiese din fotografii. Orientarea este vestica. Incalzirea se realizeaza prin sistemul de termoficare, dispune de geamuri termopan, AER CONDITIONAT, parchet din lemn masiv si usa metalica la intrare. In apropierea imobilului se afla complexul Mercur, Scoala Internationala, Liceul Teoretic Lucian Blaga, scoli, gradinite, parcul Mercur, statii de autobuz, biserici etc. Blocul este dotat cu doua ascensoare. NU se percepe comision de la cumparator. Pretul este usor negociabil. Pentru mai multe detalii, nu ezitati sa ne contactati!

## Ratingul ofertei

4.9

|                      |           |     |
|----------------------|-----------|-----|
| Locatie              | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Raport calitate/preț | ★ ★ ★ ★ ☆ | 4.5 |
| Facilitati zona      | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Spatii verzi         | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Confort              | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |

## Parerea Agentului

Pretabila atat pentru locuinta personala, cat si pentru investitie!

## Observatii