

Investitie perfecta cu preluare de chiriasi, garsoniera 20 mp, zona FSEGA

ID: 71375AV

Ultima actualizare: 20.12.2021

Cartier: Gheorgheni

Zona: FSEGA

Pret/mp: 3.050€

Rata lunara: 310,53 €

61.000€



Persoana de contact

Ionut Timoce
Master Broker I -
Rezidential Vanzari -
Induction Trainer

+4 0264 333 777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: Garsonieră

Suprafata utila: 20.00 mp

Numar bai: 1

Nr balcoane: 0

Etaj: 3 /3

Nr.locuri parcare: 0

Tip compartimentare:

Semidecomandat

Vechime apartament: Vechi

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Modern/lux

Tip finisaj: Finisat

Material constructie: Beton, Căramidă

Descriere oferta

Aceasta proprietate pot sa o recomand cu sufletul deschis! Situata in cartierul Gheorgheni in proximitatea statiei de autobuz, la 3 minute de mers pe jos de FSEGA si 5 minute de IULIUS MALL este una dintre ofertele care apar RAR, precum dragostea la prima vedere! Proprietatea este compartimentata astfel: hol, baie cu dus, o camera mare si luminoasa impreuna cu bucataria. Atuurile garsonierei sunt faptul ca e situata la etajul 3, are incalzirea la rețeaua de termoficare ceea ce inseamna costuri mici la intretinere si se vinde MOBILATA SI UTILATA, deci poate fi ocupata imediat. SE POATE VINDE SI CU PRELUAREA CHIRIASILOR ACTUALI. O asemenea oportunitate trebuie luata in considerare atat de catre investitori cat si de catre studenti. Clasa energetica D, consumul total specific de energie primară 336 [kWh/m2an], indicele de emisii echivalent CO2, 68.95. Consum total specific de energie din surse regenerabile 0. Iti place ce vezi? HAI LA VIZIONARE!!

Ratingul ofertei

4.3

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ☆ ☆	3.5
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.0

Parerea Agentului

Aceasta este investitia pe care o cauti.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.