

Garsoniera, imobil premium, terasa 25 mp, zona Iulius Mall

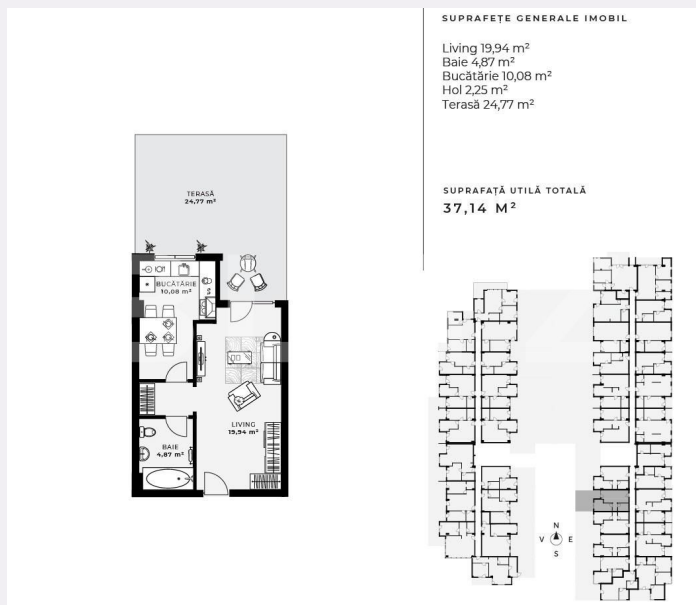
Scan

ID: 69734AV
Ultima actualizare: 25.07.2022

Cartier: Gheorgheni
Zona: Iulius Mall

Pret/mp: 2.571€
Rata lunara: 486,16 €

95.500€



Persoana de contact

Darius Dascal
Senior Broker - Rezidential
Vanzari

+4 0264 333 777
office@blitz.ro



Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Pâinii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Caracteristici

Numar camere: Garsonieră
Suprafata utila: 37.14 mp
Numar bai: 1
Nr balcoane: 0

Nr.locuri parcare: 1
Tip compartimentare: Decomandat
Vechime apartament: În construcție

Tip imobil: Bloc de apartamente
Dotari: Nemobilat
Tip finisaj: Semifinisat
Material constructie: Beton

Descriere oferta

Blitz ofera spre vanzare o garsoniera de 1 camera aflata intr-un ansamblu rezidential, localizata in cartierul Sopor. Garsoniera beneficiaza de urmatoarele dotari si finisaje/stadiul predarii: SEMIFINISAT structura din beton armat monolit, proiectată antiseismic, pe stalpi si planseu, tip dala, pereti structurali din beton armat, inchideri din blocuri ceramice, fundatia din beton armat ,pereti exteriori din caramida tip GVP: 25 cm grosime, pereti de compartimentare din caramida GVP: 15 cm grosime, incalzire in pardoseala, izolatie de 10 cm de vata bazaltica , fatada ventilata, fatada de zidarie, tamplarie din profile de aluminiu 6 camere si 3 straturi de sticla, instalatii electrice si sanitare montate pe pozitii, peretii tenciuti si 1 strat de glet, usa de intrarare antiefractie, iluminatul exterior si in spatiile comune cu becuri LED. Garsoniera este situata la etajul 1 din 7 avand o suprafata de 37,14 mp si este compartimentata astfel: 1 bucatarie , 1 baie si 1 living. Aceasta dispune si de o terasa de aproximativ 24,77 mp. De asemenea exista posibilitatea achizitionarii unui loc de parcare subteran la pretul de 9 000 euro + TVA. Pretul afisat nu include cota de TVA.

Ratingul ofertei

4.7

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

Garsoniera este ideala pentru o persoana.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:

9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)

- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.