

# Garsoniera semidecomandata,19 mp, orientare sudica

Scan

ID: 65244AV  
Ultima actualizare: 02.08.2021

Cartier: Gheorgheni  
Zona: Fara zona

Pret.mp: 2.316€  
Rata lunara: 223,99 €

44.000€



## Persoana de contact

Darius Dascal  
Senior Broker - Rezidential  
Vanzari

+4 0264 333 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



## Caracteristici

Numar camere: Garsonieră  
Suprafata utila: 19.00 mp  
Numar bai: 1  
Nr balcoane: 0  
Etaj: 1 / 2

Nr.locuri parcare: 0  
Tip compartimentare: Semidecomandat  
Vechime apartament: Vechi

Tip imobil: Casă - vilă  
Dotari: Mobilat/utilat  
Tip finisaj: Finisat  
Material constructie: Beton, Cărămidă

# Descriere oferta

Blitz propune spre vanzare o garsoniera cu personalitate situata la etajul 1 al unui imobil structurat pe 2 niveluri, in cartierul Gheorgheni. Compartimentarea garsonierei de 19 mp este semidecomandata, fiind compusa din: hol, baie, camera + bucataria. Proprietatea se afla intr-un imobil de tip casa, avand curte comuna cu ceilalti locatari. Printre atuurile acestei proprietati se numara: pozitionarea in proximitatea parcului Mercur, a bazei sportive Gheorgheni cat si a Iulius Mall, FSPAC si FSEGA, in apropierea scolilor, farmaciilor, restaurantelor, mijloacelor de transport in comun etc. Pentru cheltuieli mici la intretinere iarna, garsoniera este conectata la reseaua de termoficare, este dotata cu geamuri termopan, parchet si usa metalica la intrare. Se vinde mobilata si utilata, exact asa cum se vede in fotografii. Clasa energetica - B Consum anual specific de energie (kWh/mp an) - 256 Indice de emisii echivalent CO2 - 64,62 Consum anual specific de energie din surse regenerabile (kWh/mp an) - 0 Cum ar fi sa traiesti aproape de NATURA dar si de toate facilitatile orasului?

## Ratingul ofertei

5.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

## Parerea Agentului

Ideala pentru locuinta personala, dar si pentru investitie!

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:

9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)

- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.