

Garsoniera cocheta, finisata, 28mp + balcon, zona Detunata

ID: 62938AV

Ultima actualizare: 26.08.2021

Cartier: Gheorgheni

Zona: Iulius Mall

Pret/mp: 2.071€

Rata lunara: 295,26 €

58.000€



Persoana de contact

Raul Botezan
Broker I

+4 0264 333 777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Pâinii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



Caracteristici

Numar camere: Garsonieră

Suprafata utila: 28.00 mp

Numar bai: 1

Nr balcoane: 1

Etaj: Parter /10

Nr.locuri parcare: 0

Tip compartimentare:

Semidecomandat

Vechime apartament: Vechi

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Renovabil

Material constructie: Beton, Căramidă

Descriere oferta

Blitz ofera spre vanzare o garsoniera spatioasa de 28 mp + balcon spatios, foarte bine compartimentata, ideal atat pentru un cuplu cat si pentru o investitie de succes. Apartamentul este situat in apropierea starzii Detunata, din cartierul Gheorgheni, la cateva minute de centrul orasului Cluj-Napoca. Locuinta este proaspat renovata. Fiind la parter intr-un bloc cu 10 etaje, imobilul se preteaza foarte bine si pentru oameni mai in varsta. Garsoniera prezinta o camera mare, pe holul de la intrare se gaseste o debara mare, bucataria, iar baia (prezinta vana, vas de wc si chiuveta cu oglinda). Benefeciaza de geamuri din termopan cu tamplarie din PVC. Pentru mai multe detalii sau pentru a programa o vizionare, nu ezitati sa ne contactati! Proprietatea se incadreaza in clasa energetica C, consumul total specific de energie primară fiind de 347 [kWh/m2an] iar in ceea ce priveste indicele de emisii echivalent CO2 [kgCO2/m2an] acesta are valoarea de 67.15. Consum total specific de energie din surse regenerabile [kWh/m2an] este de 0. Hai la vizionare!

Ratingul ofertei

4.1

Locatie		4.5
Raport calitate/preț		4.0
Facilitati zona		4.0
Spatii verzi		5.0
Confort		3.0

Parerea Agentului

Recomand cu incredere aceasta garsoniera pentru investitie.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 – 19:00 Sambata:
9:00 – 14:00

Adresa:
– Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
– str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.