

# Garsoniera, etaj intermediar, zona Liviu Rebreanu

Scan

ID: 58930AV  
Ultima actualizare: 02.03.2021

Cartier: Gheorgheni  
Zona: Liviu Rebreanu

Pret.mp: 2.364€  
Rata lunara: 132,35 €

25.999€



## Persoana de contact

Ionut Timoceca  
Master Broker I -  
Rezidential Vanzari -  
Induction Trainer

+4 0264 333 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

Adresa:  
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-  
Napoca, Cluj 400141 (cu intrare  
de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



## Caracteristici

Numar camere: Garsonieră  
Suprafata utila: 11.00 mp  
Numar bai: 1  
Nr balcoane: 0  
Etaj: 1 / 4

Nr.locuri parcare: 0  
Tip compartimentare:  
Semidecomandat  
Vechime apartament: Vechi

Tip imobil: Bloc de apartamente  
Dotari: Parțial mobilat/utilat  
Tip finisaj: Finisat  
Material constructie: Beton, Cărămidă

# Descriere oferta

Esti in cautarea unui loc doar al tau? Blitz ofera spre vanzare, garsoniera situata in zona Liviu Rebreanu, din Cartierul Gheorgheni. Cei 11 mp sunt compartimentati in camera + zona de bucatarie si baie. Confortul termic si siguranta sunt asigurate de geamul termopan cu tamplarie din PVC, conectarea la rețeau de termoficare si o usa metalica frumoasa si rezistenta. Garsoniera vine mobilata si finisata si se afla la etajul 1 din 4. Perfecta pentru studentii care doresc sa stea singuri! Vei scapa mai usor de musafirii nepoftiti si de rudele indepartate ce se afla in trecere prin Cluj. Proprietatea se incadreaza in clasa energetica C, consumul total specific de energie primară fiind de 236.10 [kWh/m2an] iar in ceea ce priveste indicele de emisii echivalent CO2 [kgCO2/m2an] acesta are valoarea de 45.98. Consum total specific de energie din surse regenerabile [kWh/m2an] este de 0. Un loc cochet doar pentru tine! Te astept la vizionare!

## Ratingul ofertei

4.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ☆ ☆	3.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Confort	★ ★ ★ ☆ ☆	3.0

## Parerea Agentului

Perfect pentru studenti si investitie.

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:

9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)

- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.