

# Investitia perfecta! Garsonieră de 32mp, balcon, zona Diana

Scan

ID: 55737AV  
Ultima actualizare: 07.04.2021

Cartier: Gheorgheni  
Zona: Complex Diana

Pret/mp: 1.768€  
Rata lunara: 251,99 €

49.500€



## Persoana de contact

Ionut Timoceca  
Master Broker I -  
Rezidential Vanzari -  
Induction Trainer

+4 0264 333 777  
office@blitz.ro



Investiție sigură!  
Gata de inchiriat!  
Recuperezi rapid  
costurile.

Sună acum pentru  
programare!

BLITZ

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-  
Napoca, Cluj 400141 (cu intrare  
de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

## Caracteristici

Numar camere: Garsonieră  
Suprafata utila: 28.00 mp  
Numar bai: 1  
Nr balcoane: 1  
Etaj: 10 /10

Nr.locuri parcare: 0  
Tip compartimentare: Decomandat  
Vechime apartament: Vechi

Tip imobil: Bloc de apartamente  
Dotari: Mobilat/utilat  
Tip finisaj: Finisat  
Material constructie: Beton, Cărămidă

# Descriere oferta

Blitz oferă spre intermediere o garsonieră cu suprafață de 32 mp, fiind alcătuită din cameră, bucatărie, balcon, baie și cămară. Se vinde la stadiul de finisat și mobilat, iar imobilul din punct de vedere al compartimentării este decomandat. Ca și dotări are aer condiționat, parchet laminat, ușă metalică, iar încălzirea se face prin termoficare. De asemenea este situat la etajul 10/10 al blocului, iar partea administrativă a blocului este foarte implicată în amenajarea și restaurarea în permanență a eventualelor probleme. Blocul are izolație pe acoperis cu o garanție de 10 ani. Atuurile acestei proprietăți sunt poziționarea în proximitatea stațiilor de autobuz, taxi, spațiilor comerciale și a pieței Hermes. Ne vedem la vizionare! Clasa energetică a imobilului este B. Consumul total specific de energie primară este 237,80. Indicele de emisii echivalent CO2 este 55,53. Consumul total specific de energie din surse regenerabile este 0. Pentru mai multe detalii și stabilirea unei vizionări nu ezitați să ne contactați!

## Ratingul ofertei

4.5

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.0

## Parerea Agentului

Tot ce ți-ai putea dori pentru o investiție de succes!

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:

9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)

- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agenției aparține în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.