

# Apartament cu o camera, zona FSEGA

Scan

ID: 54981AV  
Ultima actualizare: 14.06.2021

Cartier: Gheorgheni  
Zona: Iulius Mall

Pret/mp: 2.483€  
Rata lunara: 442,38 €

86.900€



## Persoana de contact

Raul Botezan  
Broker I

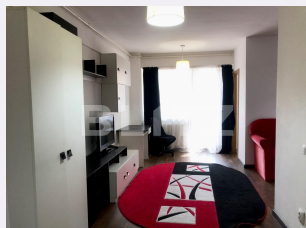
+4 0264 333 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



Investiție sigură!  
Gata de închiriat!  
Recuperezi rapid  
costurile.

Sună acum pentru  
programare!

BLITZ

## Caracteristici

Numar camere: Garsonieră  
Suprafata utila: 35.00 mp  
Numar bai: 1  
Nr balcoane: 1  
Etaj: 1 /9

Nr.locuri parcare: 1  
Tip compartimentare:  
Semidecomandat  
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente  
Dotari: Mobilat/utilat  
Tip finisaj: Semifinisat  
Material constructie: Cărămidă

# Descriere oferta

Blitz propune spre vanzare, apartament de o camera cu suprafata utila de 35mp, in cartierul Gheorgheni, in zona FSEGA. Apartamentul este situat la primul etaj al al unui bloc de locuinte structurat pe 9 niveluri. Compartimentarea acestuia este semidecomandata, fiind compus astfel: hol, bucatarie, baie si living. Beneficiaza de CT proprie, geamuri termopan si usa metalica la intrare. Se ofera spre vanzare complet mobilat si utilat. In pretul de vanzare este inclus si un garaj. Clasa energetica B- Consum anual specific de energie (kWh/mp an) - 149,57 Indice de emisii echivalent CO2 - 53 Consum anual specific de energie din surse regenerabile (kWh/mp an) - 0

## Ratingul ofertei

3.1

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ☆ ☆	3.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ☆ ☆	3.5
Spatii verzi	★ ★ ☆ ☆ ☆	2.5
Confort	★ ★ ☆ ☆ ☆	2.5

## Parerea Agentului

Apartamentul este perfect pentru investitie.

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:

9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)

- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.