

# Nu rata! De vanzare, apartament 1 camera, suprafata 34 mp plus balcon, zona Iulius Mall

Scan

ID: 54429AV  
Ultima actualizare: 17.05.2021

Cartier: Gheorgheni  
Zona: Iulius Mall

Pret/mp: 1.824€  
Rata lunara: 315,62 €

62.000€



## Persoana de contact

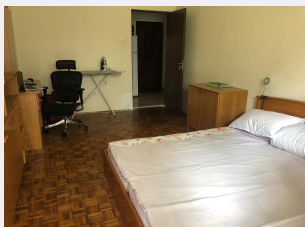
+40264333777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painei)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



Investiție sigură!  
Gata de inchiriat!  
Recuperezi rapid  
costurile.

Sună acum pentru  
programare!

BLITZ

## Caracteristici

Numar camere: Garsonieră  
Suprafata utila: 34.00 mp  
Numar bai: 1  
Nr balcoane: 1  
Etaj: Parter /10

Nr.locuri parcare: 0  
Tip compartimentare: Decomandat  
Vechime apartament: Vechi

Tip imobil: Bloc de apartamente  
Dotari: Mobilat/utilat  
Tip finisaj: Finisat  
Material constructie: Beton, Cărămidă

# Descriere oferta

Blitz propune spre vanzare, apartament cu 1 camera cu suprafata de 34 mp plus balcon cu suprafata de 7 mp in cartierul Gheorgheni in zona Iulius Mall. Este situat la parterul unui imobil structurat pe 10 niveluri. Compartimentarea acestuia este decomandata fiind gandit astfel: hol, camera de zi/dormitor, bucatarie, balcon, baie si 2 spatii de depozitare. Beneficiaza de usa metalica la intrare si de geamuri termopan. Incalzirea apartamentului se face prin termoficare. Se ofera spre vanzare complet mobilat si utilat. Clasa energetica: C Consumul total specific de energie primara: 266,26 Indicele de emisii echivalent CO2: 62,89 Consum total specific de energie din surse regenerabile: 0

## Ratingul ofertei

4.9

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

## Parerea Agentului

Daca esti in cautarea unui apartament pentru investitie, nu rata aceasta oferta! Fiind situat intr-o zona cautata a cartierului Gheorgheni, foarte aproape de Iulius Mall, de scoala, gradinite, parcuri si de statiile de autobuz, acest apartament este ideal pentru investitie! De asemenea, este un spatiu potrivit pentru un cabinet medical.

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:

9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)

- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.