

Garsoniera , 22mp + 3 mp Balcon , Zona FSEGA, Etaj Intermediar

ID: 206384AV

Ultima actualizare: 21.09.2026

Cartier: Gheorgheni

Zona:

Pret/mp: 4.318€

Rata lunara: 483,57 €

94.990€



Persoana de contact

Bogdan Fazacas
Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: Garsoniera

Suprafata utila: 22.00 mp

Numar bai: 1

Nr balcoane: 1

Etaj: 3 / 7

Nr.locuri parcare: 0

Tip compartimentare:

Semidecomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Descriere oferta

Blitz vă propune spre vânzare o garsonieră situată în cartierul Gheorgheni, într-o zonă foarte bine conectată la principalele puncte de interes ale oraşului, la doar câteva minute de FSEGA şi Iulius Mall. Proprietatea are o suprafaţă utilă de 22 mp, la care se adaugă un balcon de aproximativ 3 mp, şi este situată la etajul 3 din 7, într-un bloc finalizat în 2007, izolat termic şi bine întreţinut. Garsoniera se vinde mobilată şi utilată, fiind o proprietate potrivită atât pentru locuire personală, cât şi pentru investiţie în vederea închirierii. Compartimentarea este eficientă, iar suprafaţa este valorificată foarte bine pentru a oferi confortul necesar unui stil de viaţă urban. Un avantaj important îl reprezintă poziţionarea. Proprietatea beneficiază de acces facil către FSEGA, Iulius Mall, centrul oraşului, precum şi către alte zone importante din Cluj-Napoca. În proximitate se regăsesc mijloace de transport în comun, magazine, servicii şi diverse facilităţi de interes cotidian. Caracteristici: Suprafaţă utilă: 22 mp Balcon: aprox. 3 mp Etaj: 3/7 Bloc construit în 2007 Bloc izolat termic Centrală termică pe bloc Se vinde mobilată şi utilată Zonă: Gheorgheni Proximitate FSEGA şi Iulius Mall Potrivită pentru locuire sau investiţie Se acceptă achiziţia atât prin credit, cât şi cu plată cash Preţ: 95.000 euro Pentru mai multe informaţii, detalii despre proprietate sau pentru programarea unei vizionări, vă stau cu drag la dispoziţie. Cod ofertă / ID BLITZ: P183311

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preţ	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca. Toate drepturile rezervate	Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata: 9:00 - 14:00	Adresa: - Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii) - str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj - str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca
--	---	--

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.