

Apartament cu 1 camere de vânzare, zona linistita, Gheorgheni

ID: 204953AV

Ultima actualizare: 07.09.2026

Cartier: Gheorgheni

Zona:

Pret/mp: 3.535€

Rata lunara: 559,47 €

109.900€



Persoana de contact

+40264333777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: Garsonieră

Suprafata utila: 31.09 mp

Numar bai: 1

Nr balcoane: 1

Etaj: Parter /3

Nr.locuri parcare: 0

Tip compartimentare: Decomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Descriere oferta

Vă propunem spre vânzare, în reprezentare exclusivă, un apartament cu 1 cameră, situat pe strada Inău, într-o zonă predominant de case, liniștită și retrasă de agitația orașului, dar în același timp foarte aproape de punctele de interes din Gheorgheni și Măraști. Apartamentul este situat la parterul unui imobil construit în anul 2003 și are o suprafață utilă de 31,09 mp, respectiv 32,9 mp incluzând balconul. Compartimentarea este practică și cuprinde: * cameră; * bucatărie separată; * baie; * hol; * balcon. Proprietatea beneficiază și de o boxă la subsol, oferind un spațiu suplimentar pentru depozitare. Apartamentul dispune de centrală termică proprie și este dotat cu frigider și mașină de spălat rufe. Unul dintre principalele avantaje ale proprietății este amplasarea. Strada Inău este o stradă cu sens unic și trafic redus, ceea ce oferă liniște și intimitate, fără a face însă compromisuri în ceea ce privește accesul către punctele de interes ale orașului. Datorită scărilor care fac legătura directă cu Calea Dorobanților, fără a fi necesară ocolirea pe strada Venus, Piața Măraști și stațiile de transport în comun se află la doar aproximativ 2 minute de mers pe jos. În imediata apropiere regăsim: - Piața Măraști și stațiile de transport în comun – aproximativ 2 minute de mers pe jos; - Profi Non-Stop – aproximativ 3 minute de mers pe jos; - Iulius Mall – aproximativ 10 minute; - Piața Avram Iancu și zona centrală – aproximativ 10 minute. În zona Pieței Măraști sunt disponibile supermarketuri, farmacii, magazine, servicii și numeroase alte facilități, astfel încât majoritatea necesităților zilnice sunt la câteva minute de proprietate. Apartamentul este liber de sarcini. Prin poziționare, compartimentare și costurile ușor de gestionat specifice unei astfel de proprietăți, apartamentul poate reprezenta o opțiune potrivită atât pentru locuință proprie, cât și pentru investiție în vederea închirierii. Pentru mai multe informații sau pentru programarea unei vizionări, vă stăm cu drag la dispoziție!

Ratingul ofertei		0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆☆☆☆☆	0.0	
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0	
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0	
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0	
Confort	☆☆☆☆☆	0.0	

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca. Toate drepturile rezervate	Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata: 9:00 - 14:00	Adresa: - Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii) - str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj - str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca
--	---	--

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarii contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.