

# Garsoniera 32 mp in Gheorgheni!

ID: 197191AV  
Ultima actualizare: 09.06.2026

Cartier: Gheorgheni  
Zona:

Pret/mp: 3.016€  
Rata lunara: 491,25 €

96.500€



## Persoana de contact

Darius Moldovan  
Brokeri Partner

+40264333777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



## Caracteristici

Numar camere: Garsonieră  
Suprafata utila: 32.00 mp  
Numar bai: 1  
Nr balcoane: 1  
Etaj: 9 /10

Nr.locuri parcare: 0  
Tip compartimentare:  
Semidecomandat  
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente  
Dotari: Nemobilat  
Tip finisaj: Renovabil  
Material constructie:

# Descriere oferta

BLITZ propune spre vanzare o garsoniera de 32 mp, situata la etajul 9 din 10, intr-un bloc cu lift, intr-o zona linistita si foarte bine conectata. Proprietatea are o suprafata generoasa pentru o garsoniera si beneficiaza de o compartimentare practica, oferind posibilitatea de a fi amenajata dupa bunul plac al viitorului proprietar. Fiind renovabila, locuinta reprezinta o oportunitate foarte buna pentru cei care doresc sa o personalizeze complet, fie pentru locuit, fie pentru investitie. Garsoniera dispune de balcon, un avantaj important pentru confortul zilnic, oferind un spatiu suplimentar care poate fi folosit pentru relaxare sau depozitare. Blocul este dotat cu lift, iar pozitionarea la etajul 9 ofera luminozitate si o perspectiva placuta asupra zonei. Imobilul se afla intr-o zona linistita, potrivita pentru cei care isi doresc acces rapid catre facilitatile orasului, dar in acelasi timp vor sa se bucure de un mediu mai retras si confortabil. In imediata apropiere se afla statii de bus, magazine, farmacii si alte puncte de interes, iar accesul catre centru se face rapid si usor. Datorita amplasarii si suprafetei utile, garsoniera este potrivita atat pentru locuinta personala, cat si pentru investitie. O proprietate cu potential foarte bun, ideala pentru cei care cauta o garsoniera spatioasa, cu balcon, intr-o zona linistita si bine conectata. Cod ofertă / ID BLITZ: P174219

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:  
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj  
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.