

Apartament la 5 minute de Fsega!!!!

ID: 197171AV
Ultima actualizare: 08.06.2026

Cartier: Gheorgheni
Zona:

Pret/mp: 5.346€
Rata lunara: 707,61 €

139.000€



Persoana de contact

Darius Moldovan
Brokeri Partner

+40264333777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: Garsonieră
Suprafata utila: 26.00 mp
Numar bai: 1
Nr balcoane: 0
Etaj: 5 / 7

Nr.locuri parcare: 0
Tip compartimentare: Decomandat
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente
Dotari: Parțial mobilat/utilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie:

Descriere oferta

Blitz propune spre vanzare o garsoniera de 26 mp, situata intr-o zona foarte cautata, la doar 8 minute de mers pe jos de Iulius Mall si in imediata apropiere de FSEGA. Locuinta este pozitionata la etajul 5 din 7, intr-un imobil bine amplasat, ideal atat pentru locuit, cat si pentru investitie. Datorita zonei, garsoniera se inchiriaza usor, fiind potrivita pentru studenti, tineri profesionisti sau persoane care isi doresc acces rapid catre punctele importante ale orasului. Compartimentarea este practica si bine gandita, oferind un spatiu usor de amenajat si eficient de folosit. Suprafata de 26 mp este valorificata foarte bine, iar locuinta poate deveni rapid un camin confortabil sau o investitie cu randament bun. Zona ofera acces facil catre toate facilitatile necesare: Iulius Mall, Facultatea FSEGA, magazine, farmacii, statii de bus, banci, restaurante si alte puncte de interes. Conectivitatea foarte buna face ca proprietatea sa fie atractiva atat pentru locuire proprie, cat si pentru inchiriere pe termen lung. Un avantaj important este faptul ca garsoniera se poate prelua direct cu chirias, ceea ce inseamna venit din chirie imediat dupa achizitie, fara timp pierdut cu promovare, vizionari sau cautarea unui nou chirias. Este o oportunitate excelenta pentru investitori sau pentru cei care cauta o locuinta compacta, bine pozitionata, intr-una dintre cele mai dinamice zone ale orasului. Cod ofertă / ID BLITZ: P174192

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.