

# Garsonieră practică | 11 mp| etaj intermediar

ID: 197040AV

Ultima actualizare: 05.06.2026

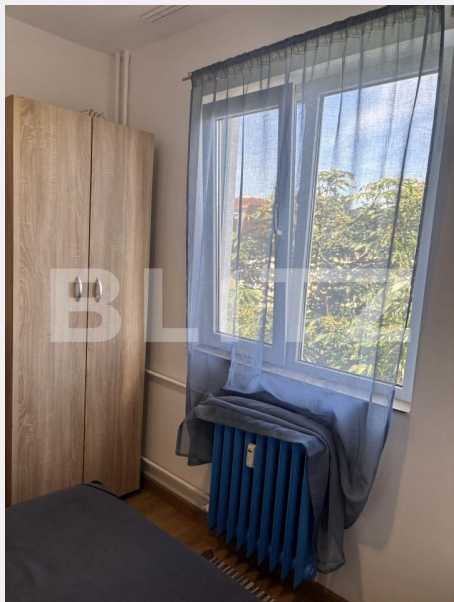
Cartier: Gheorgheni

Zona:

Pret/mp: 4.000€

Rata lunara: 223,99 €

44.000€



## Persoana de contact

Raluca Diaconescu  
Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

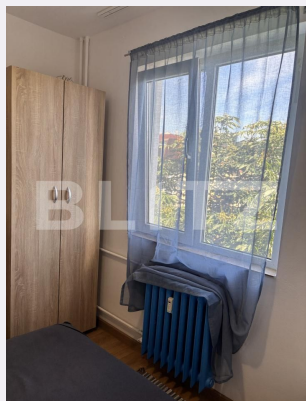
## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



## Caracteristici

Numar camere: Garsonieră

Suprafata utila: 11.00 mp

Numar bai: 1

Nr balcoane: 0

Etaj: 3 /4

Nr.locuri parcare: 0

Tip compartimentare:

Semidecomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

# Descriere oferta

Garsonieră practică și luminoasă, situată la etaj intermediar, ideală pentru o persoană sau ca investiție pentru închiriere. Locuința beneficiază de îmbunătățiri recente, fiind proaspăt vărută și având parchet nou, ceea ce oferă un aspect curat și îngrijit. Compartimentarea este eficientă, valorificând foarte bine fiecare metru pătrat și oferind tot confortul necesar pentru un stil de viață urban. Etajul intermediar asigură un plus de confort termic și costuri reduse de întreținere. Puncte forte: • Renovată recent – vărută și cu parchet schimbat; • Etaj intermediar; • Spațiu ușor de întreținut; • Costuri reduse de întreținere; • Potrivită atât pentru locuire, cât și pentru investiție; • Disponibilă pentru mutare rapidă. O oportunitate excelentă pentru cei care caută o locuință accesibilă, îngrijită și gata de utilizare. Cod ofertă / ID BLITZ: P173507

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:  
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Pâinii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj  
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei aparține în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.