

Garsoniera, 31 mp, parcul Detunata!

ID: 191113AV
Ultima actualizare: 23.03.2026

Cartier: Gheorgheni
Zona:

Pret/mp: 3.806€
Rata lunara: 600,70 €

118.000€



Persoana de contact

Darius Moldovan
Brokeri Partner

+40 264 333 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: Garsonieră
Suprafata utila: 31.00 mp
Numar bai: 1
Nr balcoane: 0
Etaj: 7 /10

Nr.locuri parcare: 0
Tip compartimentare: Semidecomandat
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente
Dotari: Mobilat/utilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie:

Descriere oferta

BLITZ propune spre vanzare garsoniera cu o camera, recent renovata, in cartierul Gheorgheni | Zona excelenta | Ideala pentru locuit sau investitie Se ofera spre vanzare, de catre persoana fizica, o garsoniera recent renovata, situata in cartierul Gheorgheni, intr-o zona foarte buna, apreciata atat pentru locuit, cat si pentru investitie. Proprietatea are suprafata utila de 31 mp si este amplasata la etajul 7 din 10, intr-un imobil dotat cu 2 lifturi, beneficiind de un view frumos si multa lumina naturala. Locuinta este pozitionata excelent, aproape de Iulius Mall, statii de autobuz, sala de sport, piata, magazine si alte puncte de interes, ceea ce o face foarte atractiva pentru chiriasi sau pentru uz propriu. Garsoniera se vinde complet mobilata si utilata, exact asa cum se prezinta in poze, cu: televizor masina de spalat rufe frigider cuptor cuptor cu microunde plita pe gaz mobilierul si dotarile existente Printre avantajele proprietatii se numara: renovata recent usa metalica la intrare pat pentru doua persoane canapea extensibila locuinta foarte calduroasa centrala pe bloc etaj superior, cu panorama placuta Un alt mare avantaj este faptul ca apartamentul este in prezent inchiriat cu 420 euro/luna, existand posibilitatea de prelungire a contractului de inchiriere, ceea ce il transforma intr-o optiune foarte buna pentru investitori care doresc venit imediat. Desi proprietatea nu dispune de loc de parcare propriu, actualul proprietar a obtinut loc de parcare de la primarie chiar in fata blocului, pe baza de abonament. O proprietate practica, bine pozitionata si pregatita atat pentru locuire imediata, cat si pentru investitie. Cod ofertă / ID BLITZ: P167460

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca. Toate drepturile rezervate	Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata: 9:00 - 14:00	Adresa: - Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Păinii) - str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj - str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca
--	---	--

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.