

Apartament cu 1 camera, 43 mp + 3mp balcon, etaj intermediar, la 2 min de FSEGA

ID: 183634AV

Ultima actualizare: 21.01.2026

Cartier: **Gheorgheni**

Zona:

Pret/mp: 3.081€

Rata lunara: 674,52 €

132.500€



Persoana de contact

Gabriel Ivasca
Broker Partner

+40 264 333 777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: Garsonieră

Suprafata utila: 43.00 mp

Numar bai: 1

Nr balcoane: 1

Etaj: 1 / 7

Nr.locuri parcare: 0

Tip compartimentare:

Semidecomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Descriere oferta

Blitz oferă spre vânzare un apartament cochet de 43 mp utili + balcon de 3 mp, situat la doar 2 minute de FSEGA și 5 minute de Iulius Mall, într-una dintre cele mai căutate zone din Cluj-Napoca. Localizat la etajul 1, apartamentul se remarcă prin luminozitate, confort termic ridicat și eficiență energetică. Este alegerea perfectă pentru studenți, tineri profesioniști sau oricine își dorește acces rapid la principalele puncte de interes din oraș. Caracteristici principale Suprafață utilă: 43 mp Balcon: 3 mp Etaj: 1 Compartimentare eficientă – spații bine definite și funcționale Aproape de FSEGA (2 minute) și Iulius Mall (5 minute) Dotări & Confort Aer condiționat Apartament foarte luminos Călduros și eficient din punct de vedere energetic Tâmplărie termopan Ușă metalică la intrare Avantaje ale zonei Acces excelent la transport în comun Magazine, restaurante, cafenele și parc în imediata apropiere Campus universitar, biblioteci și zone de relaxare la câțiva pași Apartamentul este disponibil pentru vizionare – așteptăm cu drag să îl vedeți! Cod ofertă / ID BLITZ: P159535

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei apartine în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.