

Garsoniera 11 MP in zona GHEORGHENI!!!!!!!

ID: 180435AV
Ultima actualizare: 23.10.2025

Cartier: Gheorgheni
Zona:

Pret.mp: 3.455€
Rata lunara: 193,45 €

38.000€



Persoana de contact

Darius Moldovan
Brokeri Partner

+40 264 333 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: Garsonieră
Suprafata utila: 11.00 mp
Numar bai: 1
Nr balcoane: 0
Etaj: 1 /4

Nr.locuri parcare: 0
Tip compartimentare: Decomandat
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente
Dotari: Parțial mobilat/utilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie:

Descriere oferta

Blitz propune spre vânzare o garsonieră cochetă și funcțională, situată la etajul 1 al unui imobil bine întreținut, în zona Gheorgheni, una dintre cele mai căutate zone ale Clujului datorită proximității față de Iulius Mall, FSEGA și numeroase facilități urbane. Cu o suprafață compactă de 11 mp, această locuință este ideală pentru studenți, tineri profesioniști sau ca investiție pentru închiriere, datorită poziției centrale și accesului rapid la transport și servicii.

Compartimentare și dotări Garsoniera este complet utilată și funcțională, pregătită pentru mutare imediată. Dispune de aer condiționat, care asigură confort termic pe tot parcursul anului. Mașină de spălat inclusă, pentru maximă comoditate. Spațiul este gândit eficient, astfel încât să ofere confort și practicitate într-o locuință mică. Beneficii și avantaje ale zonei Proximitate Iulius Mall – shopping, restaurante, cafenele și centre de servicii la câțiva pași. Aproape de FSEGA – ideal pentru studenți sau profesioniști din zona universitară. Transport public foarte accesibil – stație de autobuz chiar la ieșirea din bloc. Magazine și farmacii în imediata apropiere, pentru confort zilnic. Zonă liniștită și sigură, cu acces rapid la principalele puncte de interes ale orașului. Alte avantaje Etaj 1 – ușor accesibil, fără lift necesar și cu mai puțin zgomot comparativ cu parterul. Locuință mică, dar practică și complet utilată, gata de mutare imediat. Oportunitate excelentă pentru cei care caută o locuință centrală, aproape de facilități și transport. Investiție sigură, datorită cererii mari pentru garsoniere mici în zona Gheorgheni. Această garsonieră reprezintă o opțiune ideală atât pentru cei care caută un spațiu personal compact și accesibil, cât și pentru investitori care doresc o locuință ușor de închiriat. Cod ofertă / ID BLITZ: P156083

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii