

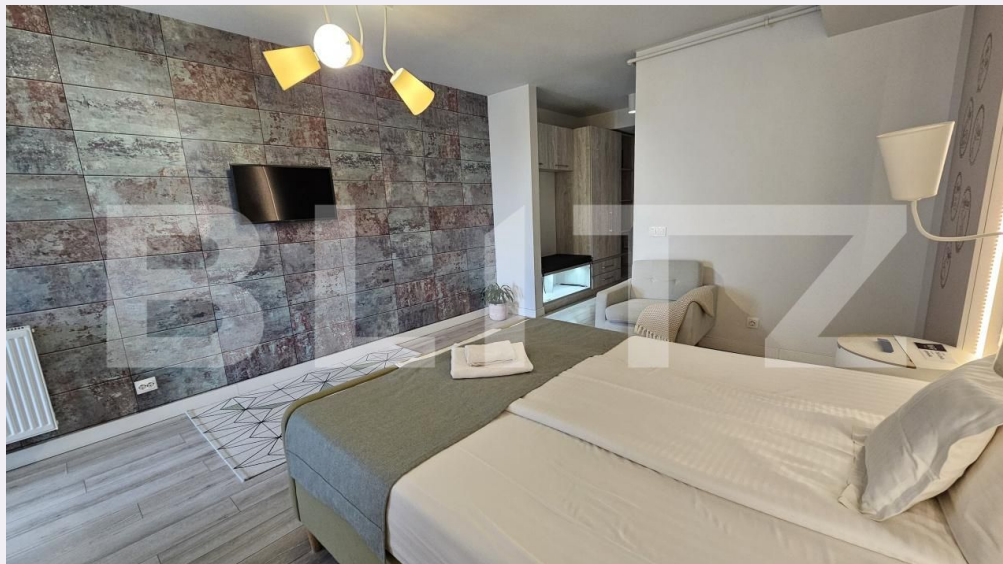
Afacere la cheie în Gheorgheni, Randament 10%

ID: 179642AV
Ultima actualizare: 09.12.2025

Cartier: Gheorgheni
Zona:

Pret.mp: 4.744€
Rata lunara: 941,78 €

185.000€



Persoana de contact

Daniel Dumitrana
Expert Broker Partner

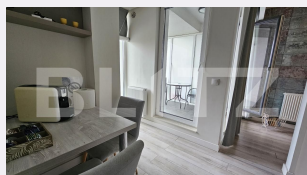
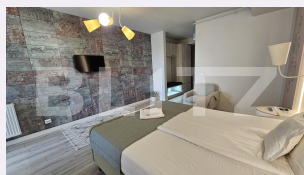
+4 0264 333 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: Garsonieră
Suprafata utila: 39.00 mp
Numar bai: 1
Nr balcoane: 1
Etaj: 4 /6

Nr.locuri parcare: 0
Tip compartimentare: Decomandat
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente
Dotari: Mobilat/utilat
Tip finisaj: Modern/lux
Material constructie:

Descriere oferta

Blitz va prezinta un apartament cochet, complet mobilat și utilat modern, situat într-unul dintre cele mai căutate cartiere din Cluj-Napoca – Gheorgheni, la doar 4 minute de mers pe jos de Iulius Mall. Caracteristici principale: - Suprafață utilă: 38 mp - Balcon generos de 5 mp, perfect pentru relaxare la soare - Etaj intermediar – confort termic și fonic optim - Orientare sudică – lumină naturală pe tot parcursul zilei - Mobilat și utilat modern – gata de locuit sau închiriat imediat Venit lunar estimat: ~1500 euro, în funcție de regimul de închiriere (short-term sau long-term). Apartamentul este ideal pentru Airbnb sau închiriere corporate, datorită poziției excelente și dotărilor premium. Locație excelentă: Cartier liniștit, verde, cu acces rapid la zone comerciale, parcuri, mijloace de transport și facilități urbane. Pentru mai multe detalii sau vizionare nu ezitati sa ne contactati! Cod ofertă / ID BLITZ: P155274

Ratingul ofertei	0.0					Parerea Agentului
Locatie	☆	☆	☆	☆	☆	0.0
Raport calitate/preț	☆	☆	☆	☆	☆	0.0
Facilitati zona	☆	☆	☆	☆	☆	0.0
Spatii verzi	☆	☆	☆	☆	☆	0.0
Confort	☆	☆	☆	☆	☆	0.0

Observatii