

Studio Lux în zona Iulius Mall: Investiția Perfectă

Scan

ID: 137905AV

Ultima actualizare: 26.03.2024

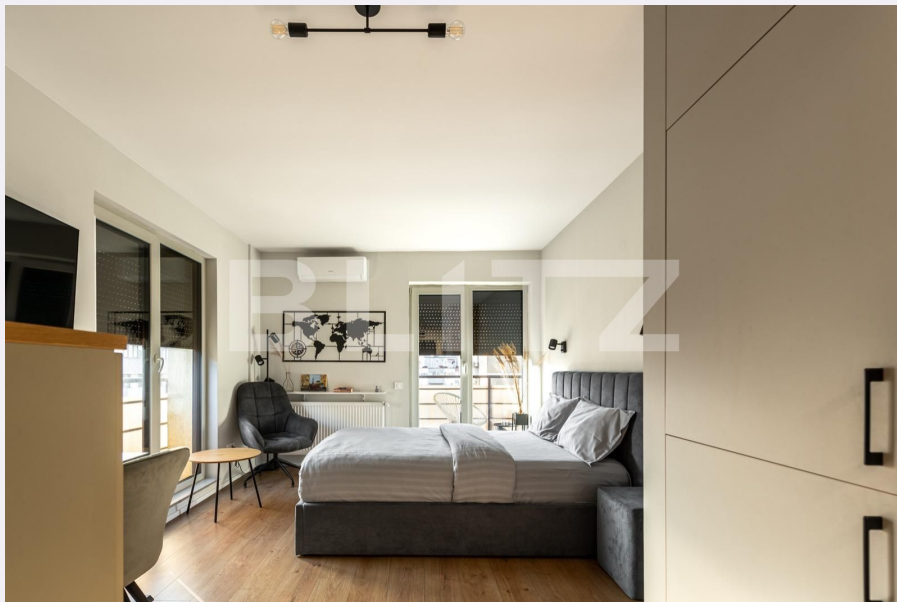
Cartier: Gheorgheni

Zona: Iulius Mall

Pret/mp: 4.500€

Rata lunara: 595,61 €

117.000€



Persoana de contact

Alexandru Samartean
Specialist Broker Partner

+40 264 333 777

office@blitz.ro

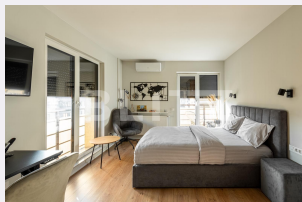
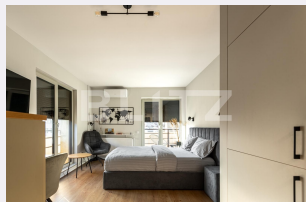
Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Pâinii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



Caracteristici

Numar camere: Garsonieră

Suprafata utila: 26.00 mp

Numar bai: 1

Nr balcoane: 1

Etaj: 5 / 7

Nr.locuri parcare: 0

Tip compartimentare:

Semidecomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Modern/lux

Tip finisaj: Modern/lux

Material constructie: Beton, Căramidă

Descriere oferta

În inima uneia dintre cele mai căutate zone din oraș, vă prezentăm acest studio de 26 mp cu balcon, situat într-o locație strategică în apropierea Iulius Mall. Cu un design elegant și finisaje premium, această proprietate oferă o experiență de locuit rafinată și confortabilă. Fiecare aspect al acestui studio a fost atent gândit pentru a satisface cele mai exigente gusturi. De la mobilierul de lux care completează spațiul, până la detaliile de design modern, fiecare element contribuie la crearea unei atmosfere primitoare și elegante. Acest studio beneficiază de un potențial de câștig considerabil, având posibilitatea de a fi exploatat în regim hotelier. Cu venituri lunare estimative între 800 și 1200 euro, această proprietate reprezintă o investiție sigură și atrăgătoare pentru cei interesați de piața imobiliară. Cu o poziție intermediară în clădire, acest studio oferă o priveliște plăcută și o atmosferă liniștită, perfectă pentru relaxare și odihnă. Fiind situat într-o zonă cu acces ușor la numeroase facilități și zone de agrement, acesta se bucură de avantajele unei localizări deosebite. Cu un randament solid și constant, finisaje premium și o locație centrală, acest studio de vânzare este cu siguranță o investiție perfectă pentru cei care caută să achiziționeze o proprietate de calitate într-o locație de prestigiu. Pentru mai multe informații și pentru a programa o vizionare, nu ezitați să ne contactați. Această oportunitate de investiție nu trebuie ratată!

Ratingul ofertei

4.8

Locație	★★★★★	5.0
Raport calitate/preț	★★★★☆	4.5
Facilitati zona	★★★★★	5.0
Spatii verzi	★★★★☆	4.5
Confort	★★★★★	5.0

Parerea Agentului

Perfect pentru investitie!

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei apartine în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.