

# Garsonieră 11 mp, recent renovată, orientare estică, Gheorgheni

Scan

ID: 100228AV  
Ultima actualizare: 04.01.2023

Cartier: Gheorgheni  
Zona: Fara zona

Pret/mp: 2.636€  
Rata lunara: 147,63 €

29.000€



## Persoana de contact

Raul Botezan  
Broker I

+4 0264 333 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Pâinii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



## Caracteristici

Numar camere: Garsonieră  
Suprafata utila: 11.00 mp  
Numar bai: 1  
Nr balcoane: 0  
Etaj: 4 /4

Nr.locuri parcare: 0  
Tip compartimentare: Semidecomandat  
Vechime apartament: Vechi

Tip imobil: Bloc de apartamente  
Dotari: Parțial mobilat/utilat  
Tip finisaj: Finisat  
Material constructie:

# Descriere oferta

Blitz oferă spre vânzare o garsonieră cu suprafața utilă de 11 mp în cartierul Gheorgheni, zona Poliției Rutiere. Garsoniera este situată la etajul 4 al unui imobil structurat pe 4 etaje și se pretează excelent atât pentru locuință personală, cât și pentru investiție. Orientarea garsonierei este estică, iar acoperișul a fost hidroizolat în urmă cu 2 ani. Garsoniera a fost recent renovată, pereții au fost îndreptați cu plasă, parchetul și geamul au fost schimbate. Se vinde mobilat cu dulap și utilat cu frigider și mașină de spălat haine. Printre facilitățile zonei se numără mijloacele de transport în comun, grădinițe, școli, bănci, farmacii, supermarketuri, facultăți etc. La 15 minute de mers pe jos până la Iulius Mall. Pentru mai multe detalii sau pentru a stabili o vizionare nu ezitați să ne contactați!

## Ratingul ofertei

4.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Confort	★ ★ ★ ☆ ☆	3.5

## Parerea Agentului

Ideal investiție.

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei aparține în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.