

# Apartament cu 1 camera, etaj intermediar, terasa 10 mp, parcare! Zona Eroilor!

Scan

ID: 56465AV  
Ultima actualizare: 28.05.2021

Cartier: Florești  
Zona: Eroilor

Pret/mp: 1.106€  
Rata lunara: 180,21 €

35.400€



## Persoana de contact

Silvia Serban  
Senior Broker Partner

+4 0264 333 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Pâinii)  
- str. Eroilor nr. 13, Florești, Cluj



## Caracteristici

Numar camere: Garsonieră  
Suprafata utila: 32.00 mp  
Numar bai: 1  
Nr balcoane: 0  
Etaj: 3 /4

Nr.locuri parcare: 1  
Tip compartimentare: Decomandat  
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente  
Dotari: Mobilat/utilat  
Tip finisaj: Finisat  
Material constructie: Beton, Cărămidă

# Descriere oferta

Blitz vinde apartament cu 1 camera, situat în Florești, în zona străzii Eroilor. Apartamentul este poziționat la etajul 3/4 și are o suprafață utilă de 32 mp plus o terasa de 10 mp, cu o compartimentare practica, respectiv decomandata, compusă din: bucătărie, 1 dormitor, o terasa, hol și o baie. Se oferă spre vânzare mobilat și utilat. Zona in care se afla este una liniștită, blocul fiind inconjurat de spatiu verde si ofera tot confortul de care are nevoie o familie. Proprietatea este foarte interesanta din multe puncte de vedere si merita vazuta; poate fi privita si ca o investitie. Poziționarea favorabilă este susținută de accesul facil spre punctele de interes, în imediata apropiere fiind Panemar, Parcul Cetatea Fetei, grădiniță, etc., iar stația mijloacelor de transport în comun se află la doar câteva minute. Optional se poate achzitiona si un loc de parcare langa bloc! Vă așteptăm la vizionare! Conform certificatului energetic: a) clasa energetică: B b) consumul total specific de energie primară: 145 c) indicele de emisii echivalent CO2: 41.13 d) consum total specific de energie din surse regenerabile: 0

## Ratingul ofertei

4.8

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.5

## Parerea Agentului

Recomand oferta atat pentru locuinta personala, cat si pentru investitie.

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.