

Apartament, 1 camera, 32mp, 2 balcoane, parcare inclusă, Muzeul Apei

ID: 207746AV

Ultima actualizare: 07.10.2026

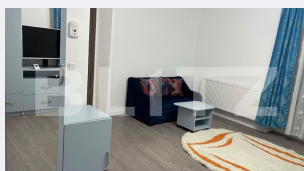
Cartier: Florești

Zona: Muzeul Apei

Pret/mp: 2.422€

Rata lunara: 394,53 €

77.500€



Persoana de contact

Serafim Sasu
Senior Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Caracteristici

Numar camere: Garsonieră

Suprafata utila: 32.00 mp

Numar bai: 1

Nr balcoane: 2

Etaj: Parter /2

Nr.locuri parcare: 1

Tip compartimentare:

Semidecomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Descriere oferta

BLITZ vă propune spre vânzare un apartament de 1 cameră, cu 32 mp utili, completat de două balcoane închise și spațioase, situat în zona Muzeul Apei, la aproximativ 3 km de Cluj-Napoca. Apartamentul este bine compartimentat și dispune de cameră, bucătărie separată, hol, baie și două balcoane închise. Un avantaj important îl reprezintă geamul de la baie, care oferă atât lumină naturală, cât și aerisire eficientă. Proprietatea beneficiază de centrală termică proprie cu încălzire prin calorifere și, foarte important, include în preț un loc de parcare de 20 mp. Avantaj major pentru investiție: Apartamentul este închiriat în prezent, ceea ce îl face o opțiune foarte bună pentru cine caută o investiție cu chiriași existenți. Pentru cumpărătorul care dorește să îl folosească drept locuință proprie, apartamentul poate fi eliberat în termen de maximum 1 lună de la încheierea contractului de vânzare-cumpărare. Locație: Zona Muzeul Apei oferă acces rapid către Cluj-Napoca și către principalele puncte de interes: * stații de transport în comun; * magazine și servicii; * VIVO! Cluj-Napoca; * parcuri și spații verzi; * terenuri de sport și zone pentru alergare; * farmacii și alte facilități de proximitate. O proprietate compactă, bine compartimentată și cu parcare proprie, potrivită atât pentru investiție, cât și pentru locuință proprie, într-o zonă cu acces rapid către Cluj. Cod ofertă / ID BLITZ: P184702

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆	0.0

Observatii