

Apartament Nou 38mp vanzare | Ansamblu Nou – Zona Tineretului | Etaj 2

ID: 204088AV

Ultima actualizare: 27.08.2026

Cartier: Florești

Zona: Tineretului

Pret/mp: 2.132€

Rata lunara: 412,35 €

81.000€



Persoana de contact

Dragos Lupea
Broker Partner

0264333777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: Garsonieră

Suprafata utila: 38.00 mp

Numar bai: 1

Nr balcoane: 1

Etaj: 2 /8

Nr.locuri parcare: 0

Tip compartimentare:

Semidecomandat

Vechime apartament: În construcție

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Semifinisat

Material constructie:

Descriere oferta

Vă propunem spre vânzare un apartament modern, inteligent compartimentat și foarte luminos, situat într-un ansamblu rezidențial nou din Zona Tineretului. Cu termen de finalizare anul viitor (2027), proprietatea reprezintă o oportunitate excelentă atât pentru locuit, cât și pentru investiție (randament excelent la închiriere). Specificații & Compartimentare: Suprafață utilă: 38 mp Lojă spațioasă: 5,8 mp (cu o pravești superbă și spațiu generos de relaxare) Etaj: 2 / 6 (poziționare intermediară ideală) Bucătărie: Separată (un plus imens de confort) Confort termic: Încălzire prin pardoseală Stadiu de predare: Semifinisat **BONUS EXCLUSIV** – Materiale de finisare incluse în preț! Proprietatea se vinde ca pachet complet, având deja achiziționate materialele necesare pentru baie și finisaje, economisindu-vă timp și bani: Cadă de baie (vană) Chiuvetă Materiale de construcții și amenajare Avantaje locație & Proiect: Amplasament excelent în Zona Tineretului, aproape de spații verzi, transport în comun și puncte de interes. Izolație termică și fonică de ultimă generație, specifică construcțiilor noi. Pentru mai multe detalii, schiță sau programarea unei vizionări, vă stau cu drag la dispoziție! Cod ofertă / ID BLITZ: P180938

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii