

Apartament la cheie, 36.25 mp, ultrafinisat nou, lift, parcare, zona Eroilor

ID: 199731AV

Ultima actualizare: 03.07.2026

Cartier: Florești

Zona: Eroilor

Pret/mp: 2.297€

Rata lunara: 432,71 €

85.000€



Persoana de contact

Andrei Banea
Expert Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Pâinii)
- str. Eroilor nr. 13, Florești, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: Garsonieră

Suprafata utila: 37.00 mp

Numar bai: 1

Nr balcoane: 1

Etaj: 2 /8

Nr.locuri parcare: 1

Tip compartimentare: Decomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Modern/lux

Material constructie:

Descriere oferta

BLITZ vinde un apartament cu o cameră cu o suprafață utilă de 36,25 mp plus un balcon de aproximativ 5 mp, într-un bloc nou, dotat cu lift, construcție 2026 de pe strada Eroilor din Florești, situat la etajul 2 din 4, cu orientare 100% sudică, fara bloc in fata pe o distanță de 100 m. Compartimentarea este una bine gândită, având bucătăria închisă, iar dormitorul este suficient de mare încât poate fi împărțit în nișa de dormit plus zona de living. Încălzirea se face cu ajutorul centralei termice proprii, prin pardoseală, iar bonus blocul are panouri fotovoltaice pentru necesarul electric al zonelor comune. Apartamentul se va preda complet finisat si mobilat in acest preț, cu materiale de foarte buna calitate. Distanța până la stația de autobuz este de numai 300m, iar strada este reabilitata având trotuare și iluminat public. Separat se poate achiziționa un loc de parcare exterior la prețul de 5000 de euro. Predarea apartamentului se va face la finalul lunii mai 2026. Va asteptam la o vizionare! Cod ofertă / ID BLITZ: P172614

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei apartine în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.