

# Apartament 45mp utili, parcare, balcon, zona Poligonului

ID: 196707AV  
Ultima actualizare: 03.06.2026

Cartier: Florești  
Zona: Tauti

Pret/mp: 1.978€  
Rata lunara: 453,07 €

89.000€



## Persoana de contact

Serafim Sasu  
Senior Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



## Caracteristici

Numar camere: Garsonieră

Suprafata utila: 45.00 mp

Numar bai: 1

Nr balcoane: 1

Etaj: Parter /3

Nr.locuri parcare: 1

Tip compartimentare:

Semidecomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

# Descriere oferta

BLITZ vă propune spre vânzare un apartament spațios de 1 cameră, cu nișă de dormit, situat într-una dintre cele mai apreciate zone din Florești – zona Parc Poligon. O proprietate ideală atât pentru locuit, cât și pentru investiție, datorită compartimentării eficiente și accesului rapid către Cluj-Napoca. Compartimentare: Living generos, nișă de dormit separată, bucătărie închisă, baie spațioasă cu ventilație și balcon deschis. Suprafață: 45 mp utili și balcon deschis de 4mp. Beneficiile apartamentului: Apartamentul se află la parter înalt și se vinde mobilat și utilat conform fotografiilor. Dispune de centrală termică proprie cu încălzire prin calorifere, geamuri termopan, interfon și costuri reduse de întreținere. Parcare: Loc de parcare cu CF separat disponibil la prețul de 5.000 €. Locație: Apartamentul este amplasat în zona Parcului Poligon, una dintre cele mai căutate zone din Florești, oferind acces rapid către Cluj-Napoca și multiple puncte de interes: Stație de autobuz; Magazine și supermarketuri; Farmacii; Parcuri și spații verzi; Restaurante și cafenele; Acces facil către oraș prin mai multe rute; Potrivit pentru: Investiție cu randament bun la închiriere; Cuplu la început de drum; Locuință proprie cu spațiu peste media apartamentelor de 1 cameră; Contactează-ne pentru detalii suplimentare sau pentru programarea unei vizionări! Cod ofertă / ID BLITZ: P173705

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:  
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj  
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.