

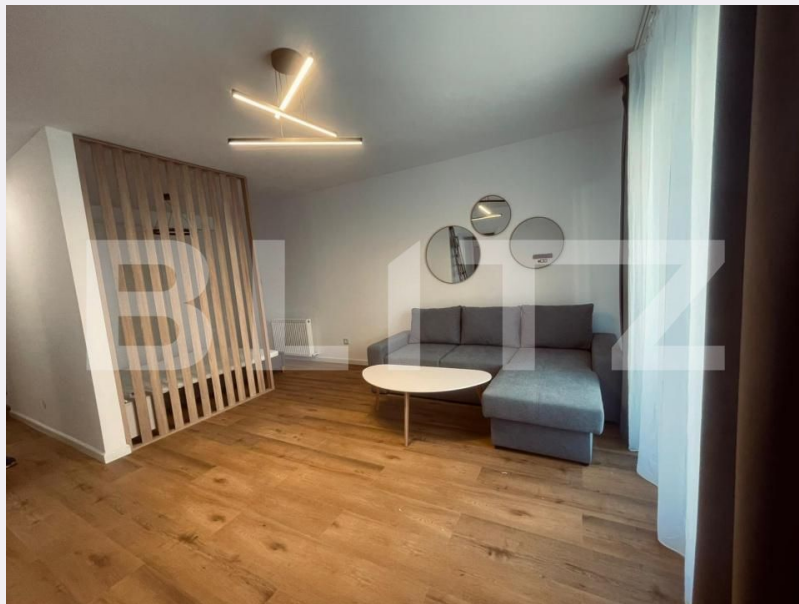
# Apartament la cheie, 43 mp, balcon, parcare, Parc Poligon !

ID: 194107AV  
Ultima actualizare: 01.05.2026

Cartier: Florești  
Zona: Subcetate

Pret/mp: 2.192€  
Rata lunara: 483,62 €

95.000€



## Persoana de contact

Calin Pop  
Expert Broker Partner

+40 264 333 777

office@blitz.ro

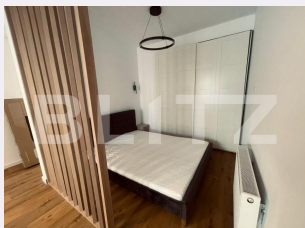
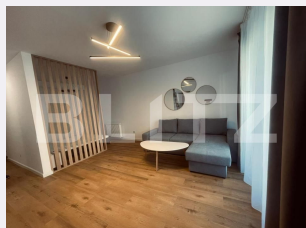
## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painei)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



## Caracteristici

Numar camere: Garsonieră

Suprafata utila: 43.33 mp

Numar bai: 1

Nr balcoane: 1

Etaj: Parter /3

Nr.locuri parcare: 1

Tip compartimentare:

Semidecomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Modern/lux

Material constructie:

# Descriere oferta

Dacă îți dorești un apartament nou, complet mobilat și utilat premium, într-o zonă liniștită dar excelent conectată, această proprietate este exact ce cauți. Situat în Florești, în imediata apropiere a Parcul Poligon Florești și a bazei sportive (la doar 1 minut), apartamentul oferă confort, liniște și acces rapid către oraș. Compartimentare eficientă – 43,5 mp utili: Living luminos Bucătărie închisă Nișă de dormit Balcon acoperit ~4 mp Ideal pentru locuit sau investiție (randament foarte bun la închiriere) Ce îl diferențiază: Finisaje, mobilă și electrocasnice PREMIUM – totul NOU Se vinde la cheie, exact ca în prezentare Parter înalt (echivalent etaj 1), deasupra garajelor subterane Ansamblu rezidențial închis, liniștit și aerisit Dotări complete: Centrală termică proprie Mașină de spălat haine Plită electrică + cuptor electric Frigider Hotă Smart TV 139 cm toate în garanție Locație excelentă: Lângă parc și bază sportivă Magazine și farmacii în apropiere Acces rapid spre Cluj-Napoca Zonă verde, fără trafic intens Extra: Loc de parcare exterior disponibil opțional – 5.000 € Cod ofertă / ID BLITZ: P170996

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:  
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj  
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei apartine în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.