

# Apartament de 46 mp, cu 1/2 camere, etaj 1, cu balcon, parcare ,zona Stejarului

ID: 191671AV

Ultima actualizare: 30.03.2026

Cartier: Florești

Zona: Stejarului

Pret/mp: 1.609€

Rata lunara: 376,71 €

74.000€



## Persoana de contact

George Carasel  
Broker Partner

+40 264 333 777

office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

## Caracteristici

Numar camere: Garsonieră

Suprafata utila: 46.00 mp

Numar bai: 1

Nr balcoane: 1

Etaj: 1 / 3

Nr.locuri parcare: 1

Tip compartimentare:

Semidecomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

# Descriere oferta

Blitz va propune spre vanzare un apartament de 46 de mp, trecut in CF cu o camera ,insa practic existand doua camere plus bucataria, care se poate separa total daca se doreste , la etajul 1 , cu balcon , intr-o zona linistita ,aproape de magazine alimentare, farmacii ,scoli ,statie de autobuz (la 2 min de mers pe jos), pe strada Stejarului. Compartimentarea apartamentului este una foarte buna , spatiul generos permitand viitorului proprietar sa aleaga daca separa sau nu bucataria si avand practic doua camere decomandate , astfel : un dormitor foarte spatios , o camera mai mica cu bucatarie , baie si balcon. Detine parcare ext cu CF , optional , la pretul de 5000 de euro, existand si posibilitatea de a inchiria pe baza de abonament anual de la primarie inca una in vecinatatea blocului. Apartamentul este aproape de orice punct de interes ,se vinde mobilat si utilat , fiind astfel potrivit atat ca locuinta personala ,cat si ca investitie Cod ofertă / ID BLITZ: P168005

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

|                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |     |
|----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| Locatie              |      | 0.0 |
| Raport calitate/preț |      | 0.0 |
| Facilitati zona      |      | 0.0 |
| Spatii verzi         |      | 0.0 |
| Confort              |      | 0.0 |

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:  
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj  
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.