

# Apartament 2 camere (bucătărie separată + dormitor) – 32 mp + balcon 6 mp

ID: 191327AV

Ultima actualizare: 25.03.2026

Cartier: Florești

Zona: Eroilor

Pret/mp: 2.500€

Rata lunara: 407,26 €

80.000€



## Persoana de contact

Raluca Ghiurutan  
Broker Partner

0264333777

office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Pâinii)
- str. Eroilor nr. 13, Florești, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



## Caracteristici

Numar camere: Garsonieră

Suprafata utila: 32.00 mp

Numar bai: 1

Nr balcoane: 1

Etaj: 3 /4

Nr.locuri parcare: 0

Tip compartimentare: Decomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

# Descriere oferta

Se oferă spre vânzare un apartament eficient compartimentat, cu o suprafață utilă de 32 mp, compus din bucătărie separată, dormitor, hol și baie. Locuința este situată la etaj intermediar, oferind confort termic și costuri reduse de întreținere. Apartamentul beneficiază de un balcon generos de 6 mp, ideal pentru relaxare sau spațiu de depozitare suplimentar. Se vinde complet mobilat și utilat, exact ca în fotografii – gata de mutare sau perfect pentru investiție.

**\*\*Avantaje:\*\*** \* Compartimentare practică: bucătărie și dormitor separate \* Balcon mare (6 mp) \* Etaj intermediar \* Parcare inclusă în curte comună \* Locație excelentă: la 5 minute de școală, grădiniță, stații de autobuz și magazine

Ideal pentru locuit sau închiriere! Cod ofertă / ID BLITZ: P167925

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

|                      |                                                                    |     |
|----------------------|--------------------------------------------------------------------|-----|
| Locatie              | <div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div> | 0.0 |
| Raport calitate/preț | <div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div> | 0.0 |
| Facilitati zona      | <div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div> | 0.0 |
| Spatii verzi         | <div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div> | 0.0 |
| Confort              | <div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div> | 0.0 |

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:  
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj  
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.