

# Apartament 1 cameră, parter înalt, zona liniștită, aproape de pădure

ID: 174671AV

Ultima actualizare: 01.09.2025

Cartier: Florești

Zona: Stejarului

Pret/mp: 1.889€

Rata lunara: 346,17 €

68.000€



## Persoana de contact

Raluca Ghiurutan  
Broker Partner

0264333777

office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Pâinii)
- str. Eroilor nr. 13, Florești, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

## Caracteristici

Numar camere: Garsonieră

Suprafata utila: 36.00 mp

Numar bai: 1

Nr balcoane: 1

Etaj: Parter /4

Nr.locuri parcare: 0

Tip compartimentare: Decomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

# Descriere oferta

Blitz vă propune spre vânzare un apartament decomandat cu 1 cameră, situat la parter înalt, ideal pentru locuit sau investiție. Locuința se află într-o zonă verde și liniștită, în apropierea pădurii, cu acces facil la toate punctele de interes din zonă. **\*\*Caracteristici principale:\*\*** \* Suprafață utilă optimă pentru un confort sporit \* Bucătărie separată, închisă \* Baie cu vană cu hidromasaj \* Balcon închis de 4 mp, ideal pentru depozitare sau spațiu de relaxare \* Instalație refăcută \* Centrală termică nouă și aer condiționat pentru confort termic pe tot parcursul anului **\*\*Facilități în apropiere:\*\*** \* Panemar, sală de fitness, sală de sport pentru copii \* Școală, liceu \* Stații de transport în comun: M21, M26 \* Zonă verde, ideală pentru plimbări și recreere Apartamentul este pregătit pentru mutare imediată, fără necesitatea unor renovări majore. Pentru mai multe detalii sau programarea unei vizionări, nu ezitați să ne contactați! Cod ofertă / ID BLITZ: P149804

| Ratingul ofertei     | 0.0 |   |   |   |   | Parerea Agentului |
|----------------------|-----|---|---|---|---|-------------------|
| Locatie              | ☆   | ☆ | ☆ | ☆ | ☆ | 0.0               |
| Raport calitate/preț | ☆   | ☆ | ☆ | ☆ | ☆ | 0.0               |
| Facilitati zona      | ☆   | ☆ | ☆ | ☆ | ☆ | 0.0               |
| Spatii verzi         | ☆   | ☆ | ☆ | ☆ | ☆ | 0.0               |
| Confort              | ☆   | ☆ | ☆ | ☆ | ☆ | 0.0               |

## Observatii