

Studio 1 camera, 38 mp, terasa, zona exclusivista Floresti

ID: 173818AV

Ultima actualizare: 29.07.2025

Cartier: Florești

Zona: Teilor

Pret/mp: 1.605€

Rata lunara: 310,53 €

61.000€



Persoana de contact

Marius Butnariu

Expert Broker Partner

+40 264 333 777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: Garsonieră

Suprafata utila: 38.00 mp

Numar bai: 1

Nr balcoane: 0

Etaj: Parter /4

Nr.locuri parcare: 0

Tip compartimentare:

Semidecomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Semifinisat

Material constructie:

Descriere oferta

Blitz va propune spre vanzare un studio bine compartimentat (se poate recompartimenta in 2 camere)aflat intr-un ansamblu rezidential din Floresti. Apartamentul este situat la parterul unui imobilului de 4 etaje dotat cu lift, avand o suprafata de 37,84 mp si o terasa de 8 mp. Apartamentul este realizat folosind materiale de calitate, caramida, cemacon, Polistiren grosime grosime 15cm, tamplarie PVC de 7 cm, cu 3 straturi de sticlă, lift cu un design deosebit, iar spatiile verzi sunt pe suprafata de 40%, gandit dupa un concept nou, modern. Acces facil și aproape de punctele de interes, pe o raza de 1km avem statii de bus, Carrefour, Penny, Profi, Unicarm, Panemar. Ansamblul mai beneficiaza de : instalatie rezerva apa pentru asigurarea presiunii in permanenta instalatie automatizata antiincendiu adapost protectie-civila spatiu alocat pentru biciclete infrastructura pentru curentii slabi : interfon , acces -control, TV internet. Acesta este compartimentat astfel: 1 bucatarie, 1 camera, 1 hol, 1 baie, 1 terasa de 8 mp. De asemenea, exista posibilitatea achizitionarii unui loc de parcare la pretul de 4000 sau 6000 euro subteran dotat cu instalatie pentru masini electrice. De mentionat, daca se doreste ca apartamentul sa fie finisat de catre constructor se mai adauga 200e/mp Termen de finalizare decembrie 2025. Nu mai sta pe ganduri, hai sa vezi cel mai ieftin apartament nou din piata! Pretul Include TVA iar pretul este valabil pana la 01.08.2025, ulterior poate suferi modificari, conform noilor masuri fiscale. Cod ofertă / ID BLITZ: P93406

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.