

# Studio 1 camera, 37 mp, terasa, Finisat, zona exclusivista Floresti



ID: 128806AV

Ultima actualizare: 06.02.2024

Cartier: Florești

Zona: Teilor

Pret/mp: 1.578€

Rata lunara: 297,30 €

58.400€



## Persoana de contact

Marius Butnariu  
Specialist Broker Partner

+40 264 333 777

office@blitz.ro

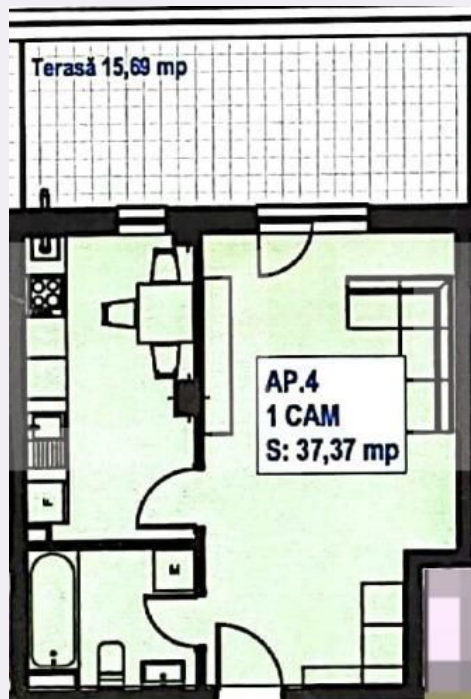
## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Pâinii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



## Caracteristici

Numar camere: Garsonieră

Suprafata utila: 37.00 mp

Numar bai: 1

Nr balcoane: 0

Etaj: Parter /4

Nr.locuri parcare: 0

Tip compartimentare:

Semidecomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie: Beton, Cărămidă

# Descriere oferta

Blitz va propune spre vanzare un studio bine compartimentat ( se poate recompartimenta in 2 camere )aflat intr-un ansamblu rezidential din Floresti. Apartamentul este situat la parterul unui imobilului de 4 etaje dotat cu lift, avand o suprafata de 37 mp si o terasa de 16 mp. Apartamentul este realizat folosind materiale de calitate, caramida, cemacon, Polistiren grosime grosime 15cm, tamplarie PVC de 7 cm, cu 3 straturi de sticlă, lift cu un design deosebit, iar spatiile verzi sunt pe suprafata de 40%, gandit dupa un concept nou, modern. Acces facil și aproape de punctele de interes, pe o raza de 1km avem statii de bus, Carrefour, Penny, Profi, Unicarm, Panemar. De mentionat ca apartamentul se va preda finisat de la constructor, cu pereti varuiti, parchet, gresie, baie facuta si utilata complet, obiecte de iluminat, usi interioare, prize/ intrerupatoare. Ansamblul mai beneficiaza de : instalatie rezerva apa pentru asigurarea presiunii in permanenta instalatie automatizata antiincendiu adapost protectie-civila spatiu alocat pentru biciclete infrastructura pentru curentii slabi : interfon , acces -control, TV internet. Acesta este compartimentat astfel: 1 bucatarie, 1 camera, 1 hol, 1 baie, 1 terasa de 16 mp. De asemenea, exista posibilitatea achizitionarii unui loc de parcare la pretul de 3000 sau 5000 euro subteran dotat cu instalatie pentru masini electrice. Termen de finalizare decembrie 2024. Nu mai sta pe ganduri, hai sa vezi cel mai ieftin apartament nou din piata!

## Ratingul ofertei

5.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

## Parerea Agentului

Apartament ideal pentru o familie tanara sau pentru investitie.

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.