

# Apartament tip studio, 39 mp etaj intermediar, zona Golden Tulip

ID: 76998AV  
Ultima actualizare: 22.02.2022

Cartier: Europa  
Zona: Fara zona

Pret/mp: 1.975€  
Rata lunara: 389,95 €

76.600€



Incapere	Arie utila
1. Baie	4,55
2. Bucatarie	12,62
3. Camera de zi	18,33
4. Hol	3,28
<b>ARIE UTILA</b>	<b>38,78 m<sup>2</sup></b>
5. BALCON 1:	0,84
<b>ARIE UTILA TOTALA</b>	<b>47,62 m<sup>2</sup></b>
<b>ARIE CONSTRUITA</b>	<b>55,17 m<sup>2</sup></b>

## Persoana de contact

Darius Dascal  
Senior Broker - Rezidential  
Vanzari

+4 0264 333 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Pâinii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



Incapere	Arie utila
1. Baie	4,55
2. Bucatarie	12,62
3. Camera de zi	18,33
4. Hol	3,28
<b>ARIE UTILA</b>	<b>38,78 m<sup>2</sup></b>
5. BALCON 1:	0,84
<b>ARIE UTILA TOTALA</b>	<b>47,62 m<sup>2</sup></b>
<b>ARIE CONSTRUITA</b>	<b>55,17 m<sup>2</sup></b>

## Caracteristici

Numar camere: Garsonieră  
Suprafata utila: 38.78 mp  
Numar bai: 1  
Nr balcoane: 1  
Etaj: 3 /4

Nr.locuri parcare: 1  
Tip compartimentare:  
Semidecomandat  
Vechime apartament: În construcție

Tip imobil: Bloc de apartamente  
Dotari: Nemobilat  
Tip finisaj: Semifinisat  
Material constructie: Beton, Căramidă

# Descriere oferta

BLITZ vă propune spre vânzare un apartament tip studio într-un ansamblu rezidențial nou situat în zona Golden Tulip din cartierul Zorilor. Acesta este situat la etajul 1 al imobilului și are o suprafață utilă de 38.78mp, desfășurată astfel: hol intrare prevăzut cu spațiu de depozitare, baie, cameră de zi cu acces pe balconul de aproximativ 9mp și bucătărie închisă. Acesta se predă la stadiul de semifinisat, cu șapă autonivelantă și instalații trase la poziție, centrală termică cu încălzire în pardoseală, tâmplărie PVC cu geamuri tripan, pereții gletuiți și ușă metalică la intrare îmbrăcată în MDF. Apartamentele se vând doar împreună cu un loc de parcare subteran, acestea având prețuri începând de la 11.000 EURO. Prețul afișat este pentru un avans de minim 80% la antecontract și nu include TVA. Pentru detalii suplimentare nu ezitați să ne contactați!

## Ratingul ofertei

4.7

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.5

## Parerea Agentului

Apartamentul este ideal pentru un cuplu sau o familie.

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:

9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)

- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.