

# Apartament tip studio, 37 mp, terasa 10 mp, panorama, zona Calea Turzii

ID: 186457AV

Ultima actualizare: 28.01.2026

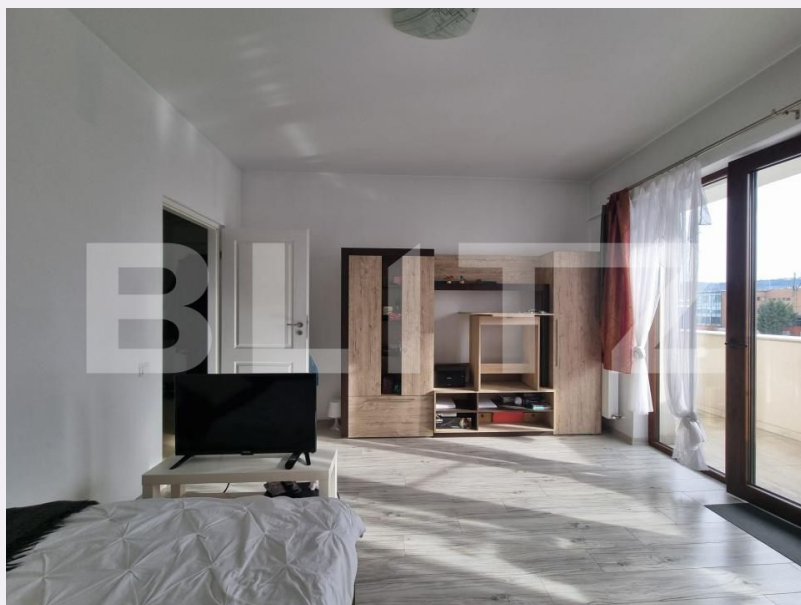
Cartier: Europa

Zona:

Pret/mp: 3.676€

Rata lunara: 692,34 €

136.000€



## Persoana de contact

Mirabela Stan

Specialist Broker Partner

+4 0264 333 777

office@blitz.ro

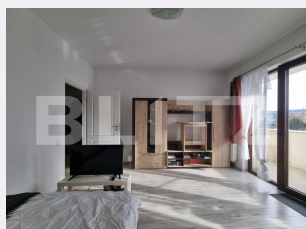
## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



## Caracteristici

Numar camere: Garsoniera

Suprafata utila: 37.00 mp

Numar bai: 1

Nr balcoane: 0

Etaj: 4 /6

Nr.locuri parcare: 1

Tip compartimentare: Decomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

# Descriere oferta

Blitz va prezinta un studio modern de vânzare într-un bloc nou, finalizat în 2019, ideal pentru locuit sau investiție, datorită compartimentării eficiente și orientării sudice care asigură lumină naturală pe tot parcursul zilei. Apartamentul are o suprafață utilă de 37 mp, la care se adaugă o terasă generoasă de 10 mp, perfectă pentru relaxare, cafeaua de dimineață sau un mic spațiu verde urban. Este situat la etajul 4 din 5, într-un imobil dotat cu lift, oferind un echilibru foarte bun între intimitate, lumină și acces facil. Orientarea sudică contribuie la un confort termic sporit și la costuri reduse de întreținere. Locuința dispune de centrală termică proprie și încălzire prin calorifere, oferind control total asupra temperaturii și cheltuielilor. Compartimentarea este practică și bine gândită, cu hol prevăzut cu spațiu de depozitare, bucătărie separată, cameră luminoasă cu acces direct pe terasă și baie. Configurația permite o mobilară ușoară și o utilizare eficientă a fiecărui metru pătrat, fiind potrivită atât pentru rezidență proprie, cât și pentru închiriere pe termen lung sau în regim hotelier. În completarea proprietății, se poate achiziționa un loc de parcare subteran, la prețul de 12.000 euro, un avantaj important într-o zonă cu cerere ridicată pentru parcări. Această proprietate reprezintă o alegere excelentă pentru cei care caută un apartament modern, luminos și ușor de întreținut, într-un imobil nou, cu acces rapid la facilități urbane. Cod ofertă / ID BLITZ: P162608

| Ratingul ofertei     | 0.0                                           | Parerea Agentului |
|----------------------|-----------------------------------------------|-------------------|
| Locatie              | <div><div>☆ ☆ ☆ ☆ ☆</div><div>0.0</div></div> |                   |
| Raport calitate/preț | <div><div>☆ ☆ ☆ ☆ ☆</div><div>0.0</div></div> |                   |
| Facilitati zona      | <div><div>☆ ☆ ☆ ☆ ☆</div><div>0.0</div></div> |                   |
| Spatii verzi         | <div><div>☆ ☆ ☆ ☆ ☆</div><div>0.0</div></div> |                   |
| Confort              | <div><div>☆ ☆ ☆ ☆ ☆</div><div>0.0</div></div> |                   |

## Observatii