

# Garsoniera de 21 mp, mobilata si utilata, zona Lombului

Scan

ID: 85647AV  
Ultima actualizare: 03.03.2023

Cartier: Dambul Rotund  
Zona: Lombului

Pret/mp: 1.857€  
Rata lunara: 198,54 €

39.000€



## Persoana de contact

Alexandru Samartean  
Specialist Broker Partner

+40 264 333 777

office@blitz.ro

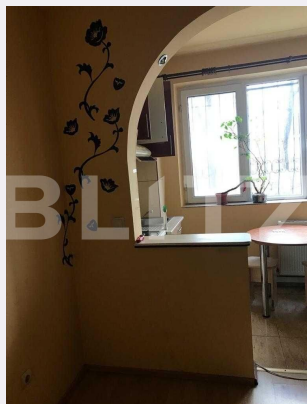
## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painei)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



## Caracteristici

Numar camere: Garsonieră

Suprafata utila: 21.00 mp

Numar bai: 1

Nr balcoane: 0

Etaj: Parter /4

Nr.locuri parcare: 0

Tip compartimentare:

Semidecomandat

Vechime apartament: Vechi

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie: Beton, Căramidă

# Descriere oferta

Blitz ofera spre vanzare garsoniera renovabila. Situata in zona Lombului din cartierul Dambu Rotund. Proprietatea se afla la parterul intr-un imobil structurat pe 4 niveluri. Garsoniera are finisaje apropiate de cele clasice iar pentru costuri mici la intretinere, este incalzita de centrala de cartier, geamuri sunt din termopan cu tamplarie din PVC, usa metalica la intrare si o micuta bucatarie. O boxa de cca 2 mp iti sta la dispozitie (pe palier) pentru depozitarea lucrurilor ce nu isi au locul in interior. Un atuu il reprezinta liniile de transport in comun catre Piata Mihai Viteazu si proximitatea fata de LIDL, Mega Image si Home Garden. Garsoniera se incadreaza in clasa energetica C, consumul total specific de energie primară fiind de 210,70 [kWh/m2an] iar in ceea ce priveste indicele de emisii echivalent CO2 [kgCO2/m2an] acesta are valoarea de 40,73. Consum total specific de energie din surse regenerabile [kWh/m2an] este de 0. Ce mai astepti? Programeaza o vizionare!

## Ratingul ofertei

4.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.0

## Parerea Agentului

Perfect pentru investitie!

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:

9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)

- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.