

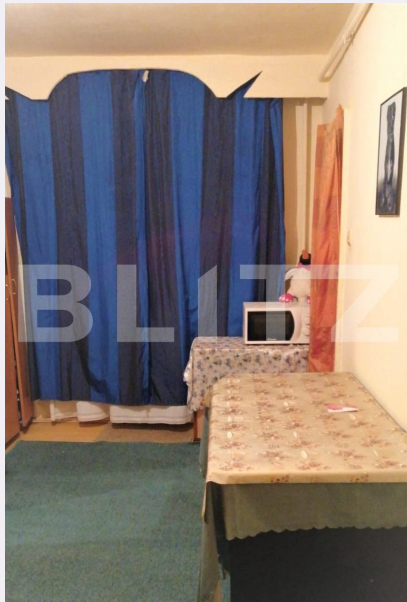
Pentru tine! Garsoniera confort II, 21mp utili, aproape de facilitati

ID: 72264AV
Ultima actualizare: 22.10.2021

Cartier: Dambul Rotund
Zona: Calea Baciului

Pret/mp: 1.286€
Rata lunara: 137,45 €

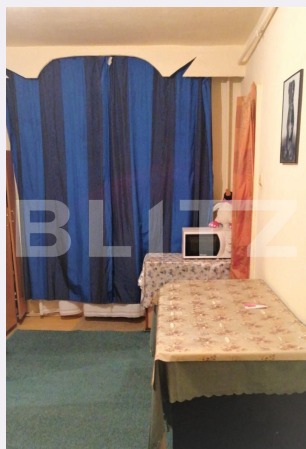
27.000€



Persoana de contact

Ionut Timoceu
Master Broker I -
Rezidential Vanzari -
Induction Trainer

+4 0264 333 777
office@blitz.ro



Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Caracteristici

Numar camere: Garsonieră
Suprafata utila: 21.00 mp
Numar bai: 1
Nr balcoane: 0
Etaj: Parter /4

Nr.locuri parcare: 0
Tip compartimentare: Semidecomandat
Vechime apartament: Vechi

Tip imobil: Bloc de apartamente
Dotari: Parțial mobilat/utilat
Tip finisaj: Renovabil
Material constructie: Beton, Căramidă

Descriere oferta

Daca vrei un spatiu doar pentru tine, ai nimerit bine! Blitz ofera spre vanzare o garsoniera de 21 mp, la PARTERUL al unui imobil de 4 etaje, in zona strazii Calea Baciului din cartierul Dambul Rotund. Ideala atat pentru locuit cat si pentru investitie, garsoniera este dotata cu geamuri termopan cu tamplarie din pvc, usa metalica la intrare, convector pe gaz pentru incalzirea rapida a spatiului si se vinde la stadiul de RENOVABIL. La 5 minute de bloc se afla statia de autobuz si supermarketul LIDL. Proprietatea se incadreaza in clasa energetica C, consumul total specific de energie primară fiind de 209 [kWh/m2an] iar in ceea ce priveste indicele de emisii echivalent CO2 [kgCO2/m2an] acesta are valoarea de 42.78. Consum total specific de energie din surse regenerabile [kWh/m2an] este de 0. Un mare atu este ca aceasta proprietate se poate achizitiona prin CREDIT BANCAR. Ce mai astepti? Suna pentru VIZIONARE!

Ratingul ofertei

3.8

Locatie	★ ★ ★ ☆ ☆	3.5
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ☆ ☆	3.5
Confort	★ ★ ★ ☆ ☆	3.5

Parerea Agentului

Recomand pentru investitie, cuplu tanar sau studenti.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.