

# Garsoniera renovabila, etaj intermediar, zona Lombului

Scan

ID: 67760AV  
Ultima actualizare: 26.01.2022

Cartier: Dambul Rotund  
Zona: Lombului

Pret/mp: 1.619€  
Rata lunara: 173,08 €

34.000€



## Persoana de contact

Ionut Timoceca  
Master Broker I -  
Rezidential Vanzari -  
Induction Trainer

+4 0264 333 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

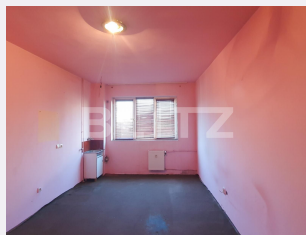
Adresa:  
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-  
Napoca, Cluj 400141 (cu intrare  
de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

## Caracteristici

Numar camere: Garsonieră  
Suprafata utila: 21.00 mp  
Numar bai: 1  
Nr balcoane: 0  
Etaj: 3 /4

Nr.locuri parcare: 0  
Tip compartimentare:  
Semidecomandat  
Vechime apartament: Vechi

Tip imobil: Bloc de apartamente  
Dotari: Nemobilat  
Tip finisaj: Renovabil  
Material constructie: Beton, Căramidă



# Descriere oferta

Blitz ofera spre vanzare garsoniera renovabila. Situata in zona Lombului din cartierul Dambu Rotund. Proprietatea se afla la etajul 3 intr-un imobil structurat pe 4 niveluri. Garsoniera are finisaje apropiate de cele clasice iar pentru costuri mici la intretinere, este incalzita de centrala de cartier, geamuri sunt din termopan cu tamplarie din PVC, usa simpatica de lemn la intrare si o micuta bucatarie. O boxa de cca 2 mp iti sta la dispozitie (pe palier) pentru depozitarea lucrurilor ce nu isi au locul in interior. Un atu il reprezinta liniile de transport in comun catre Piata Mihai Viteazu si proximitatea fata de LIDL, Mega Image si Home Garden. Garsoniera se incadreaza in clasa energetica C, consumul total specific de energie primară fiind de 210,70 [kWh/m2an] iar in ceea ce priveste indicele de emisii echivalent CO2 [kgCO2/m2an] acesta are valoarea de 40,73. Consum total specific de energie din surse regenerabile [kWh/m2an] este de 0. Ce mai astepti? Programeaza o vizionare!

## Ratingul ofertei

3.3

Locatie	★ ★ ★ ☆ ☆	3.5
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ☆ ☆	3.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ☆ ☆	3.5
Spatii verzi	★ ★ ★ ☆ ☆	3.0
Confort	★ ★ ★ ☆ ☆	3.5

## Parerea Agentului

O proprietate ce poate fi modelata dupa bunul plac.

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:

9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)

- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.