

# Garsoniera 22 mp, mobilata/utilata LUX, zona Calea Baciului

Scan

ID: 61081AV  
Ultima actualizare: 15.04.2021

Cartier: Dambul Rotund  
Zona: Calea Baciului

Pret.mp: 1.886€  
Rata lunara: 211,26 €

41.500€



## Persoana de contact

Ionut Timoceca  
Master Broker I -  
Rezidential Vanzari -  
Induction Trainer

+4 0264 333 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

Adresa:  
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-  
Napoca, Cluj 400141 (cu intrare  
de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



## Caracteristici

Numar camere: Garsoniera  
Suprafata utila: 22.00 mp  
Numar bai: 1  
Nr balcoane: 0  
Etaj: 1 / 4

Nr.locuri parcare: 0  
Tip compartimentare:  
Semidecomandat  
Vechime apartament: Vechi

Tip imobil: Bloc de apartamente  
Dotari: Modern/lux  
Tip finisaj: Modern/lux  
Material constructie: Beton, Căramidă

# Descriere oferta

Blitz ofera spre vanzare, garsoniera la etajul 1 din 4, MOBILATA SI UTILATA cu , perfecta pentru investitie, in zona CALEA BACIULUI. Cei 22 mp utili, se impart in camera, baie cu cabina cu radio si masaj si bucatarie cocheta. Ca si modalitatea de incalzire, garsoniera este dotata cu centrala termica proprie. Aceasta proprietate NU necesita lucrari de renovare! Aproape de strada principala si de facilitati! Proprietatea se incadreaza in clasa energetica C, consumul total specific de energie primară fiind de 215,10 [kWh/m2an] iar in ceea ce priveste indicele de emisii echivalent CO2 [kgCO2/m2an] acesta are valoarea de 41.60. Consum total specific de energie din surse regenerabile [kWh/m2an] este de 0. HAI LA VIZIONARE!

## Ratingul ofertei

3.5

Locatie	★ ★ ★ ☆ ☆	3.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ☆ ☆	3.5
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ☆ ☆	3.0
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.0

## Parerea Agentului

Ideala pentru cupluri datorita compartimentarii!

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:

9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)

- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.