

# Investitie garantata sau locuintă cocheta, 24.75 mp! Zona autogara Fany

Scan

ID: 53950AV  
Ultima actualizare: 09.10.2020

Cartier: Dambul Rotund  
Zona: Autogara

Pret/mp: 1.500€  
Rata lunara: 188,99 €

37.125€



## Persoana de contact

Ionut Timoceea  
Master Broker I -  
Rezidential Vanzari -  
Induction Trainer

+4 0264 333 777

office@blitz.ro



Cauți proprietăți  
similare? 100+ de  
agenți Blitz îți pot  
programa zeci de  
vizionări.

Sună acum!

BLITZ

## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-  
Napoca, Cluj 400141 (cu intrare  
de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

## Caracteristici

Numar camere: Garsonieră

Suprafata utila: 24.75 mp

Numar bai: 1

Nr balcoane: 0

Etaj: Parter /2

Nr.locuri parcare: 0

Tip compartimentare:

Semidecomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie: Căramidă, BCA

# Descriere oferta

Garsoniera 24.75 mp, complet mobilata si utilata, este situata in zona Autogarii Fany din cartierul Dambu Rotund si se afla la PARTERUL unui imobil structurat pe 2 niveluri. Intrarea in noua ta casa se face pe baza de cartela. Locuinta va fi incalzita de centrala termica de pe nivel (ceea ce inseamna costuri reduse iarna), are geamuri de termopan cu tamplarie din PVC, usa metalica la intrare, bucataria este complet mobilata si utilata, iar baia este practica si nu o sa duci lipsa de apa calda niciodata, datorita boilerului electric. Proprietatea se incadreaza in clasa energetica C, consumul total specific de energie primară fiind de 249 [kWh/m2an] iar in ceea ce priveste indicele de emisii echivalent CO2 [kgCO2/m2an] acesta are valoarea de 50.96. Consum total specific de energie din surse regenerabile [kWh/m2an] este de 0. Mai stai pe ganduri? Hai la vizionare!

## Ratingul ofertei

3.7

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ☆ ☆	3.5
Spatii verzi	★ ★ ★ ☆ ☆	3.5
Confort	★ ★ ★ ☆ ☆	3.5

## Parerea Agentului

Perfecta pentru studenti si investitie!

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:

9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)

- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.