

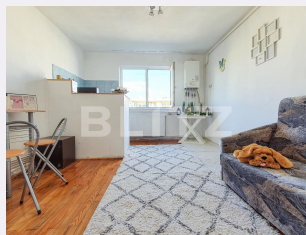
Garsoniera 21mp, zona LOMBULUI, Dambu Rotund

ID: 53684AV
Ultima actualizare: 22.09.2020

Cartier: Dambul Rotund
Zona: Lombului

Pret/mp: 1.228€
Rata lunara: 142,53 €

27.999€



Persoana de contact

Ionut Timoceea
Master Broker I -
Rezidential Vanzari -
Induction Trainer

+4 0264 333 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Caracteristici

Numar camere: Garsonieră
Suprafata utila: 22.80 mp
Numar bai: 1
Nr balcoane: 0
Etaj: 4 /4

Nr.locuri parcare: 0
Tip compartimentare: Semidecomandat
Vechime apartament: Vechi

Tip imobil: Bloc de apartamente
Dotari: Parțial mobilat/utilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie: Beton, Căramidă

Descriere oferta

Daca nu vrei sa fii deranjat de persoanele care locuiesc deasupra ta, avem locuinta perfecta pentru tine! Garsoniera mobilata si utilata, este situata in zona LOMBULUI din cartierul Dambu Rotund si se afla la etajul 4 intr-un imobil structurat pe 4 niveluri. Garsoniera are finisaje apropiate de cele clasice si va fi incalzita de centrala termica proprie, geamuri sunt din termopan cu tamplarie din PVC, usa simpatica de lemn la intrare si o micuta bucatarie partial mobilata si dotata (aragaz), nelipsite fiind masina de spalat si frigiderul. Baia este practica si are montat un ventilator pentru aerisire. O boxa de apx 2 mp iti sta la dispozitie (pe palier) pentru depozitarea lucrurilor ce nu isi au locul in interior. Un atuul il reprezinta liniile de transport in comun catre Piata Mihai Viteazu si proximitatea magazinului LIDL. Garsoniera se incadreaza in clasa energetica C, consumul total specific de energie primară fiind de 210,70 [kWh/m2an] iar in ceea ce priveste indicele de emisii echivalent CO2 [kgCO2/m2an] acesta are valoarea de 40,73. Consum total specific de energie din surse regenerabile [kWh/m2an] este de 0. Ce mai astepti? Programeaza o vizionare!

Ratingul ofertei

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	3.5
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	4.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	4.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	3.5
Confort	★ ★ ★ ★ ★	3.5

Parerea Agentului

Perfecta pentru investitie, potrivita pentru locuinta personala.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.