

# Studio de vanzare, 50 mp, terasa 14 mp, zona Calea Baciului

ID: 206222AV

Ultima actualizare: 19.09.2026

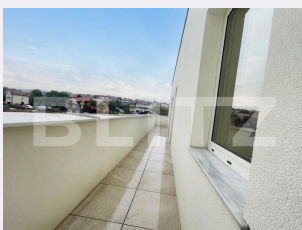
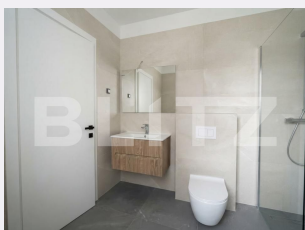
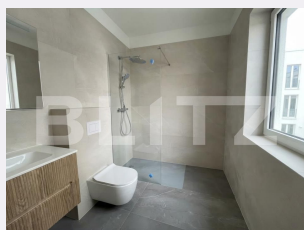
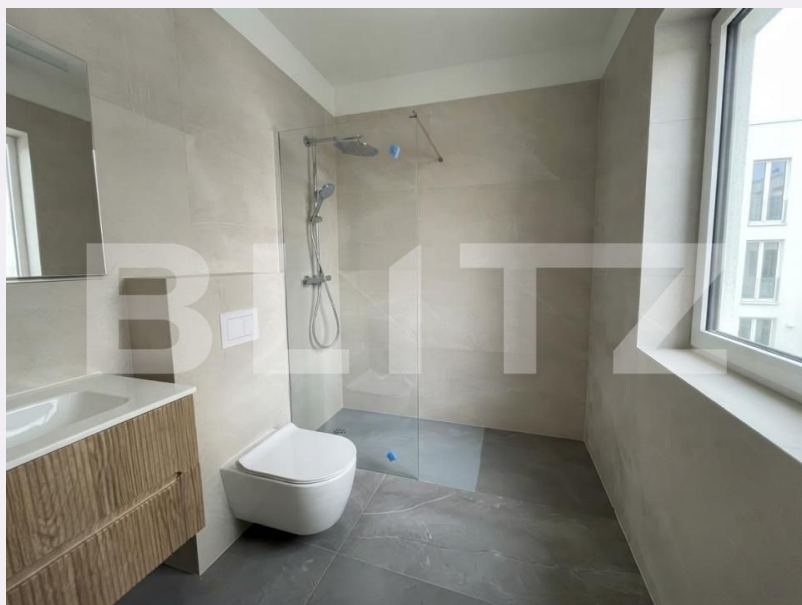
Cartier: Dambul Rotund

Zona: Calea Baciului

Pret/mp: 2.980€

Rata lunara: 758,52 €

149.000€



## Persoana de contact

Roxana Filip  
Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

## Caracteristici

Numar camere: Garsonieră

Suprafata utila: 50.00 mp

Numar bai: 1

Nr balcoane: 0

Etaj: 4 /6

Nr.locuri parcare: 1

Tip compartimentare: Decomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

# Descriere oferta

BLITZ va prezinta spre vanzare un apartament tip studio, cu suprafata de 50 mp, situat la etajul 4 din 6, intr-un imobil premium construit in anul 2026, cu CF emis. Proprietatea beneficiaza de o terasa generoasa de 14 mp, ideala pentru relaxare si petrecerea timpului in aer liber. Apartamentul dispune de baie cu geam si beneficiaza de: geamuri triplu stratificate usa de intrare premium Pinum video-interfon 2 lifturi Imobilul se remarca prin fatada ventilata, un element specific constructiilor moderne, precum si prin standardul ridicat al materialelor si finisajelor. Proprietatea dispune si de un loc de parcare generos, cu suprafata de 21,5 mp, disponibil separat, la pretul de 25.000 euro. Pret apartament: 149.000 euro Pret parcare: 25.000 euro Pret total cu parcare: 174.000 euro O proprietate potrivita pentru cei care cauta un studio modern, intr-un imobil nou, cu terasa generoasa si dotari premium. Va asteptam la vizionare! Cod ofertă / ID BLITZ: P183151

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

|                      |           |     |
|----------------------|-----------|-----|
| Locatie              | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ | 0.0 |
| Raport calitate/preț | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ | 0.0 |
| Facilitati zona      | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ | 0.0 |
| Spatii verzi         | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ | 0.0 |
| Confort              | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ | 0.0 |

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:  
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj  
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.