

Garsoniera 21 mp / Dâmbul Rotund / Investitie ideală

ID: 202872AV
Ultima actualizare: 13.08.2026

Cartier: Dambul Rotund
Zona:

Pret/mp: 2.571€
Rata lunara: 274,90 €

54.000€



Persoana de contact

Bogdan Fazacas
Broker Partner

+40264333777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Pâinii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: Garsonieră
Suprafata utila: 21.00 mp
Numar bai: 1
Nr balcoane: 0
Etaj: 4 /4

Nr.locuri parcare: 0
Tip compartimentare: Decomandat
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente
Dotari: Mobilat/utilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie:

Descriere oferta

Vă propunem spre vânzare o garsonieră situată în cartierul Dâmbu Rotund, într-o zonă bine conectată la principalele puncte de interes ale oraşului. Proprietatea are o suprafaţă de 21 mp şi este situată la etajul 4 din 4, fiind mobilată şi utilată şi dispunând de centrală termică proprie, un avantaj important pentru confort şi eficienţă. Poziţionarea este foarte practică, cu mijloace de transport în comun şi magazine în imediata apropiere, oferind acces rapid către centrul oraşului şi celelalte zone importante din Cluj-Napoca. Un alt avantaj îl reprezintă costurile reduse de întreţinere, ceea ce face proprietatea potrivită atât pentru locuire, cât şi pentru închiriere. Actele sunt în regulă, iar proprietatea poate fi achiziţionată şi prin credit bancar. Caracteristici: * 21 mp * Etaj 4/4 * Centrală termică proprie * Mobilată şi utilată * Costuri mici de întreţinere * Aproape de transportul în comun şi magazine * Acte în regulă * Eligibilă pentru achiziţie prin credit Preţ: 54.000 € O proprietate practică şi uşor de administrat, potrivită pentru cei care îşi doresc o locuinţă compactă într-o zonă bine conectată sau pentru investitorii care caută o proprietate cu potenţial bun de închiriere. Cod ofertă / ID BLITZ: P179683

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preţ	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii