

# Garsoniera 21 mp, etaj intermediar, centrala proprie, Dambul Rotund

ID: 192999AV

Ultima actualizare: 20.04.2026

Cartier: Dambul Rotund

Zona:

Pret/mp: 2.810€

Rata lunara: 300,35 €

59.000€



## Persoana de contact

Ionut Bocu  
Broker Partner

+40 264 333 777

office@blitz.ro

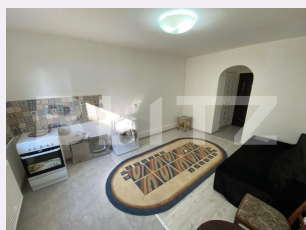
## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Pâinii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



## Caracteristici

Numar camere: Garsonieră

Suprafata utila: 21.00 mp

Numar bai: 1

Nr balcoane: 0

Etaj: 2 /4

Nr.locuri parcare: 0

Tip compartimentare:

Semidecomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Parțial mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

# Descriere oferta

Blitz propune spre vânzare o garsonieră compactă și luminoasă, situată în cartierul Dâmbul Rotund, în zona sensului giratoriu Corneliu Coposu. Locuința are o suprafață de 21 mp și este amplasată la etajul 2 din 4, într-un imobil izolat termic cu orientare vestică.. Garsoniera este eficient compartimentată și oferă un spațiu practic, ideal atât pentru locuință proprie, cât și pentru investiție. Dotări și beneficii: -Centrală termică proprie pe gaz -Bloc izolat termic - Izolație suplimentară pe interior (perete exterior și peretele cu casa scării) -Ușă de intrare metalică -Costuri reduse la încălzire -Se vinde parțial mobilată și utilată, incluzând: -Mașină de spălat rufe -Frigider -Aragaz electric cu cuptor Zona este liniștită și bine conectată, cu acces rapid către: -Magazine (Lidl, Mega Image) -Stații de transport în comun -Acces facil către centrul orașului O proprietate potrivită pentru locuință sau pentru investiție, datorită poziționării și costurilor reduse de întreținere. Pentru detalii suplimentare și programarea unei vizionări, vă stăm la dispoziție. Cod ofertă / ID BLITZ: P169774

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:  
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Pâinii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj  
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integritatea informațiilor continute în ofertele agentiei apartine în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.