

# Garsonieră 26mp, la cheie, balcon, zona Maramureşului

Scan

ID: 113751AV  
Ultima actualizare: 11.08.2023

Cartier: Dambul Rotund  
Zona: Maramuresului

Pret/mp: 1.923€  
Rata lunara: 254,54 €

50.000€



## Persoana de contact

Alexandru Samartean  
Specialist Broker Partner

+40 264 333 777

office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



## Caracteristici

Numar camere: Garsonieră

Suprafata utila: 26.00 mp

Numar bai: 1

Nr balcoane: 1

Etaj: 2 /2

Nr.locuri parcare: 1

Tip compartimentare:

Semidecomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

# Descriere oferta

Blitz intermediază vânzarea unei garsoniere în cartierul Dambul Rotund, zona străzii Maramureșului. Aceasta face parte dintr-un imobil cu regim de înălțime D+P+2E cu câte o garsonieră pe etaj, aflându-se la etajul 2 din 2, cu intrare exterioară. Este compartimentată astfel: 1 cameră cu ieșire pe balcon, 1 baie cu geam, 1 bucătărie. Suprafața utilă este de de 26 mp la care se adaugă suprafața balconului de 3,76mp. Garsoniera se vinde complet mobilată, izolată parțial, finisată cu parchet, geamuri termopan. Dispune de centrală termică proprie, contoare gaz, apă, curent. Imobilul prezintă și cota parte din teren 30,45/123 transformat în parcare. Este situată în apropiere de stația de autobuz, liniile 39 si 39L făcând legătura cu Piața Mihai Viteazu. Pentru alte detalii sau stabilirea unei vizionări, nu ezitați să ne contactați!

## Ratingul ofertei

4.5

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

## Parerea Agentului

Ideal investitie.

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.