

Garsoniera de 39 mp, mobilata și utilata, zona Ultracentrală

ID: 99487AV
Ultima actualizare: 24.03.2023

Cartier: Central
Zona: P-ta Unirii

Pret/mp: 4.051€
Rata lunara: 804,33 €

158.000€



Persoana de contact

Raul Botezan
Broker I

+4 0264 333 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



Caracteristici

Numar camere: Garsonieră
Suprafata utila: 39.00 mp
Numar bai: 1
Nr balcoane: 0
Etaj: 1 /1

Nr.locuri parcare: 0
Tip compartimentare: Semidecomandat
Vechime apartament: Vechi

Tip imobil: Bloc de apartamente
Dotari: Mobilat/utilat
Tip finisaj: Modern/lux
Material constructie: Beton, Căramidă

Descriere oferta

BLITZ vă propune spre vânzare un apartament cu 1 cameră situat în zona ultracentrală a Clujului, la 1 minut de Piața Unirii. Acesta este situat la etajul 1 al unui imobil din Centrul Vechi al Clujului și are o suprafață de 39mp utili, la care se adaugă un spațiu de dormit de 7 mp. Compartimentarea apartamentului este semidecomandată, astfel: 1 bucătărie, 1 cameră principală de zi cu nișă de dormit, 1 baie cu cabină de duș. Zona este bine conectată la toate punctele de interes ale orașului cu ajutorul liniilor de transport în comun local și metropolitan: 20, 21, 35, 40, 40S, 46, 46B, 50, M13, M16 etc. Piața Unirii, Teatrul Național Lucian Blaga, Opera Națională Română, Facultatea de Drept, Facultatea de Istorie și Filosofie, Facultatea de Studii Europene, Colegiul Național Emil Racoviță, Universitatea Babeș-Bolyai, Colegiul Național Gheorghe Șincai, Clinica De Stomatologie (UMF Iuliu Hatieganu) etc. Apartamentul dispune de centrală termică proprie, geamuri termopan înalte, finisaje și mobilier de înaltă calitate, iar instalațiile de apă, gaz și curent electric au fost complet schimbate. Apartamentul se vinde mobilat și utilat, amenajările interioare fiind gândite de un designer interior. Proprietatea se pretează atât pentru locuință personală, cât și pentru o investiție de succes prin închirierea în regim AirBnb. Spațiul e potrivit și pentru cabinete private, sedii de firmă, cabinet notarial, avocatură etc. Pentru mai multe detalii și vizionari, nu ezitați să ne contactați!

Ratingul ofertei

4.7

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

Ideala pentru investitie.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.