

# Apartament 1 cameră, 33 mp utili, decomandat, malul Someșului

ID: 89412AV  
Ultima actualizare: 17.08.2022

Cartier: Central  
Zona: P-ta Mihai Viteazu

Pret/mp: 2.394€  
Rata lunara: 402,17 €

79.000€



## Persoana de contact

Darius Dascal  
Senior Broker - Rezidential  
Vanzari

+4 0264 333 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj  
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



## Caracteristici

Numar camere: Garsonieră  
Suprafata utila: 33.00 mp  
Numar bai: 1  
Nr balcoane: 0  
Etaj: Parter /1

Nr.locuri parcare: 1  
Tip compartimentare: Decomandat  
Vechime apartament: Vechi

Tip imobil: Casă - vilă  
Dotari: Modern/lux  
Tip finisaj: Modern/lux  
Material constructie:

# Descriere oferta

BLITZ vă propune spre vânzare un apartament de 1 cameră în zona Pieței Mihai Viteazu, cu vedere la malul Someșului și o grădină superbă, plină de verdeață. În imediata apropiere a imobilului se regasesc stațiile de autobuz pentru liniile: 3, 4, 5, 9, 22, 26, 27, 28, 28B, 32, 32B, 41, 35, 47B etc, dar și puncte de maxim interes precum Piața Mihai Viteazu, Universitatea Dimitrie Cantemir, Facultatea de Litere, etc. Apartamentul are 32,70 mp utili și este situat la parterul unui imobil de tip casă. Se vinde recent finisat, mobilat și utilat cu frigider, mașină de spălat rufe, plită pe gaz cu 4 ochiuri, cuptor cu microunde, geamuri termopan, ușă metalică la intrare și centrală nouă. Este luminos, având geamuri mari și dispune de o priveliște plăcută, înspre râul Someș și înspre zona verde. Compartimentarea este DECOMANDATĂ dispusa astfel: 1 hol, 1 bucătărie , 1 cameră spațioasă, 1 baie CU GEAM și 1 dressing. Apartamentul dispune de cotă parte din teren și o parcare în curtea interioară, chiar în fața apartamentului. Este potrivit pentru o locuință confortabilă, retrasă de la aglomerația urbană, dar și pentru chirie sau regim hotelier/Airbnb. Pentru mai multe detalii și vizionări, nu ezitați să ne contactați.

## Ratingul ofertei 5.0

|                      |           |     |
|----------------------|-----------|-----|
| Locatie              | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Raport calitate/preț | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Facilitati zona      | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Spatii verzi         | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Confort              | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |

## Parerea Agentului

Un apartament ideal pentru o locuință confortabilă, retrasă de la aglomerația urbană, dar și pentru chirie sau regim hotelier/Airbnb.

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:  
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj  
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.