

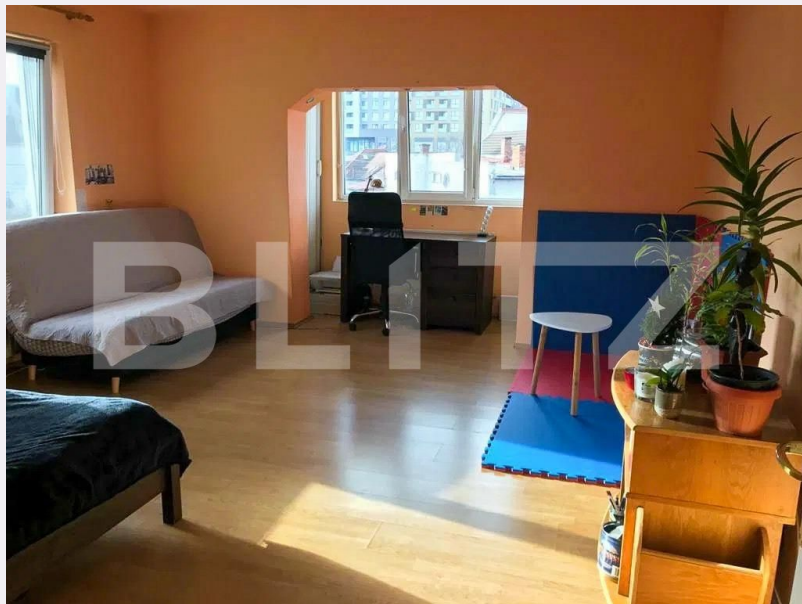
# Apartament 46 mp utili, etaj intermediar, zona Parcului Central!

ID: 78625AV  
Ultima actualizare: 24.02.2022

Cartier: Central  
Zona: Parcul Central

Pret/mp: 2.804€  
Rata lunara: 656,70 €

129.000€



## Persoana de contact

Raul Botezan  
Broker I

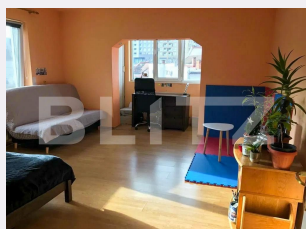
+4 0264 333 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painei)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



## Caracteristici

Numar camere: Garsonieră  
Suprafata utila: 46.00 mp  
Numar bai: 1  
Nr balcoane: 1  
Etaj: 2 /3

Nr.locuri parcare: 0  
Tip compartimentare: Decomandat  
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente  
Dotari: Mobilat/utilat  
Tip finisaj: Finisat  
Material constructie: Beton, Cărămidă

# Descriere oferta

BLITZ vă propune spre vânzare un apartament de 1 camera situat la etajul 2 al unui imobil structurat pe 3 etaje, cu doar 4 apartamente. Imobilul este amplasat într-o zonă liniștită, în imediata apropiere a Parcului Central și centrului comercial Platinia, respectiv Cluj Arena și Sala Polivalentă. Compartimentarea este de comandă dispusă astfel: 1 cameră cu zonă de birou, 1 bucătărie cu ieșire pe balconul DESCHIS, 1 baie CU GEAM, 1 hol generos cu spații de depozitare. Proprietatea beneficiază de o orientare SUD-VESTICĂ și o priveliște neobturată, centrală termică proprie nouă, interfon, geamuri termopan și este izolat la interior. Apartamentul se vinde complet utilat și mobilat, existând posibilitatea de a fi preluat cu chirias sau cu eliberare în termenul legal. Pentru vizite și alte informații suplimentare nu ezitați să ne contactați!

## Ratingul ofertei

5.0

|                      |           |     |
|----------------------|-----------|-----|
| Locatie              | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Raport calitate/preț | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Facilitati zona      | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Spatii verzi         | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Confort              | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |

## Parerea Agentului

Un apartament situat într-o zonă deosebită, ideal pentru un cuplu sau pentru o investiție pe termen lung.

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei aparține în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.