

# Garsoniera de 38 mp, in zona Centrala! Investitie!

ID: 75048AV  
Ultima actualizare: 25.11.2021

Cartier: Central  
Zona: Facultatea de Litere

Pret/mp: 1.895€  
Rata lunara: 366,53 €

72.000€



## Persoana de contact

Raul Botezan  
Broker I

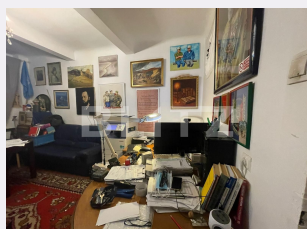
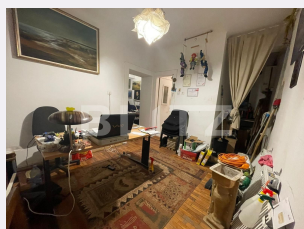
+4 0264 333 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Pâinii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj  
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



## Caracteristici

Numar camere: Garsoniera  
Suprafata utila: 38.00 mp  
Numar bai: 1  
Nr balcoane: 0  
Etaj: Parter /3

Nr.locuri parcare: 0  
Tip compartimentare:  
Semidecomandat  
Vechime apartament: Vechi

Tip imobil: Casă - vilă  
Dotari: Nemobilat  
Tip finisaj: Finisat  
Material constructie: Căramidă

# Descriere oferta

Blitz intermediaza vanzarea unei garsoniere situata in zona Centrala, la parterul unui imobil cu regim de D+P+3E, construit inainte de 1990. Compartimentarea garsonierei este semidecomandata, fiind gandita astfel: hol spatios la intrare,+bucatarie cu loc de luat masa si un dormitor. Apartamentul dispune de centrala termica proprie, geamuri termopan, parchet laminat, se vinde partial mobilat si si partial utilat, exact asa cum reiese din fotografii! Facilitatile zonei sunt numeroase, la doi pasi avand banci, farmacii, supermarketuri, mijloacele de transport in comun, parcuri, benzinarii, restaurante, clinici medicale etc. La doar 5 minute de centru de mers pe jos. In apropiere exista posibilitate de parcare. Pentru mai multe detalii, nu ezitati sa ne contactati! Pretul este NEGOCIABIL. Dispune de cota parte din curte.

## Ratingul ofertei

4.4

|                      |                                                                         |     |
|----------------------|-------------------------------------------------------------------------|-----|
| Locatie              | <div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>☆</div></div> | 4.0 |
| Raport calitate/preț | <div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>☆</div></div> | 4.5 |
| Facilitati zona      | <div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>☆</div></div> | 4.5 |
| Spatii verzi         | <div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>☆</div></div> | 4.5 |
| Confort              | <div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>☆</div></div> | 4.5 |

## Parerea Agentului

Buna pentru investitie!

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:  
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj  
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.